

# INTEGRATED MIXED-USE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL

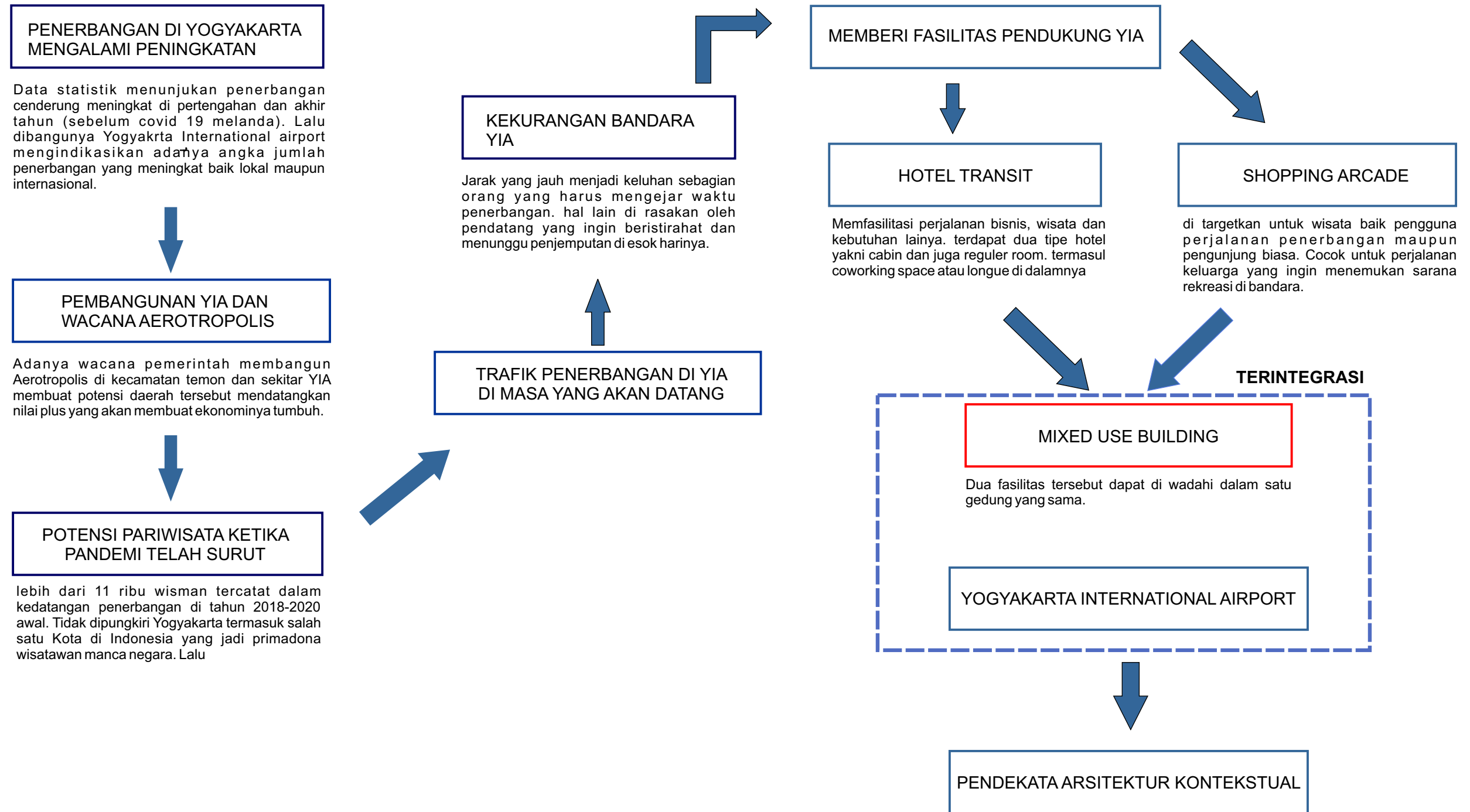
BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA  
N.I.M : 1711101002


DOSEN PEMBIMBING :  
ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch





# LATAR BELAKANG & FOKUS PERMASALAHAN



	<b>PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</b> <b>FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI</b> <b>UNIVERSITAS AISYIAH YOGYAKARTA</b>	<b>NAMA MAHASISWA :</b> <b>BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA</b> <b>N.I.M : 1711101002</b>	<b>JUDUL :</b> <b>INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI</b> <b>YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT</b> <b>DENGAN PENDEKATAN</b> <b>ARSITEKTUR KONTEKSTUAL</b>	<b>GAMBAR :</b>	<b>KETERANGAN :</b> ( catatan khusus )	<b>NO. LEMBAR :</b> <b>01</b> <b>25</b> <b>JML. LEMBAR :</b>
	<b>STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR</b> <b>ARS033</b> <b>SEMESTER GENAP 2020/2021</b>	<b>DOSEN PEMBIMBING :</b> <b>ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch</b>		<b>Jl. Wates - Purworejo,</b> <b>Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.</b>		

# DATA DAN PERATURAN LOKASI

Jl. Wates - Purworejo No.Km, RW.42, Area Kebun, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta.

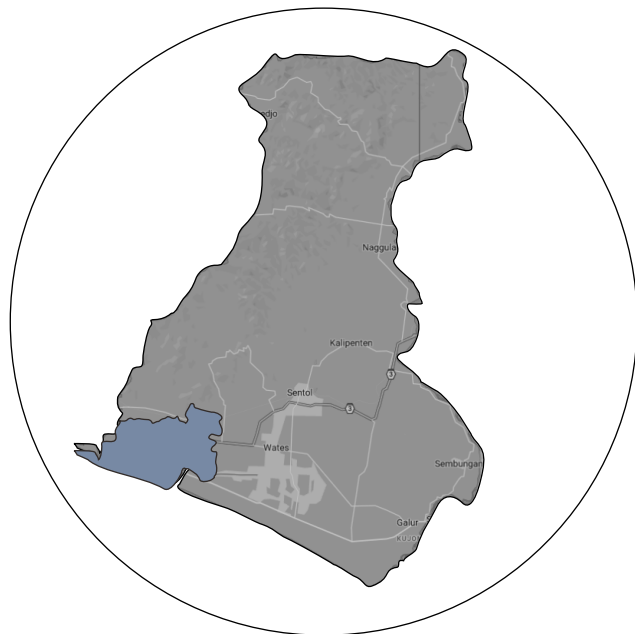
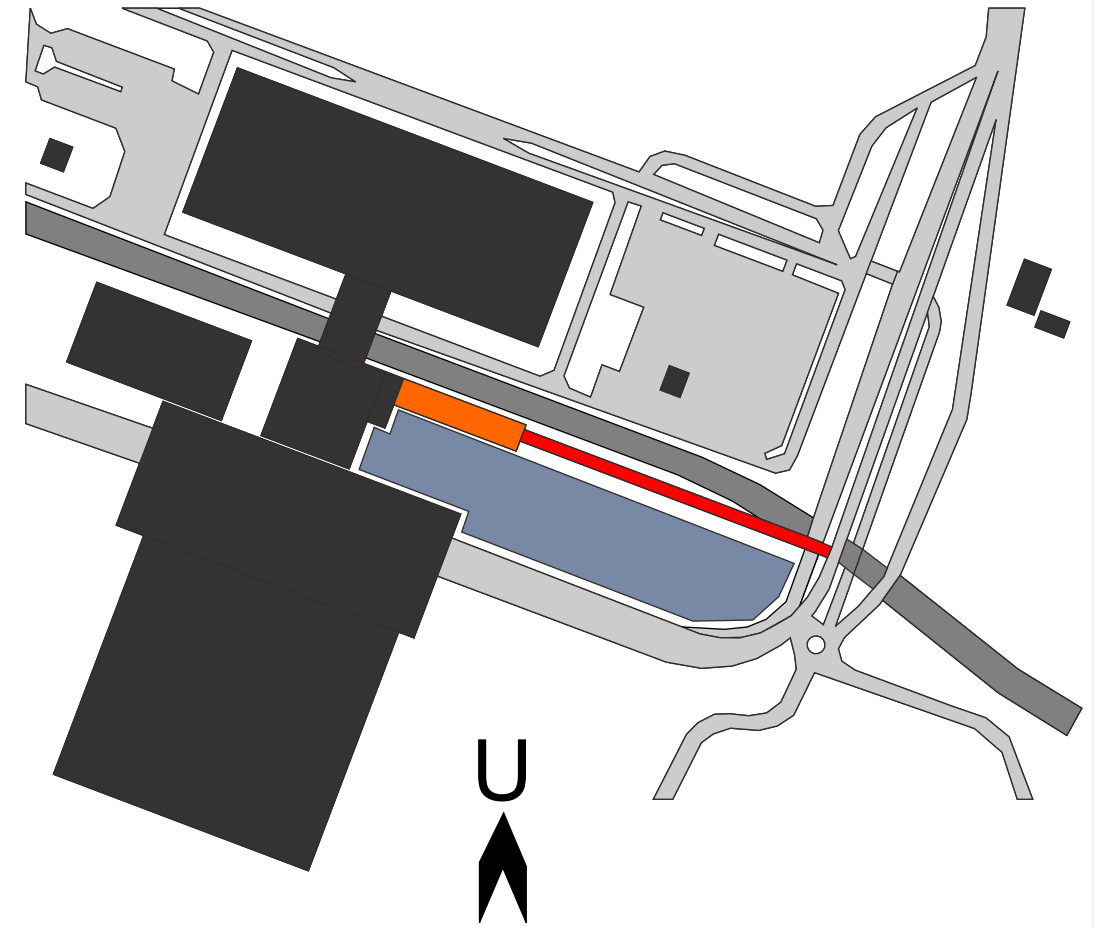
Pada saat perancangan ini dibuat RTRW (rencana tata ruang dan wilayah) kecamatan temon yang baru untuk kota bandara belum di terbitkan. Beberapa peraturan yang masih relevan akan mengacu pada peraturan lama, Namun hanya sebagian saja karena peraturan lama tidak relevan lagi digunakan pada area bandara. Beberapa peraturan yang tidak didapatkan akan mengacu kepada kontekstual bandara itu sendiri. Acuanya dalah bangunan yang ada di dalam area angkasapura atau mengacu kepada gedung-gedung yang sudah terbangun di area bandara. Untuk tinggi bangunan sendiri mengacu pada KKOP dan tidak akan melebihi tinggi bangunan utama bandara.



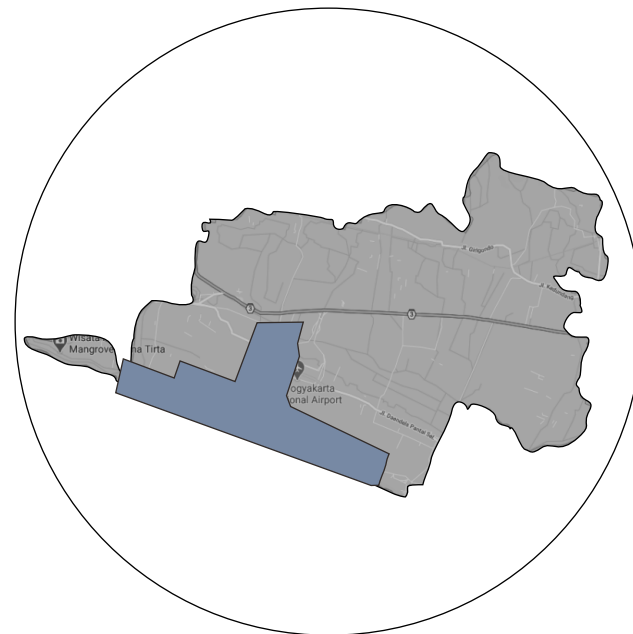
Data Di bawah ini di dapatkan dari Tugas Besar Universitas Kristen Duta Wacana, Yakni Pembangunan Rental Office di Area Core Aerotropolis

(site lokasi termasuk juga dalam Area Core Aerotropolis)

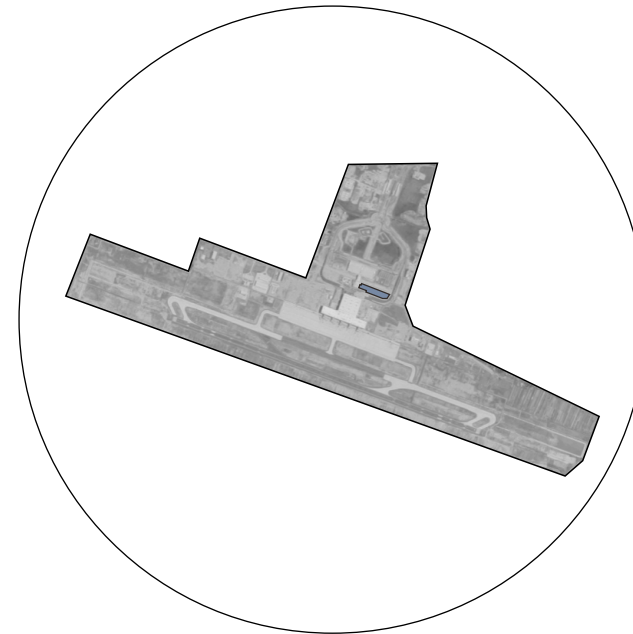
- KDB : 60%
- KLB : 8
- KDH : 30%
- Tinggi Max : < bangunan bandara (Area KKOP Wilayah Angkasa Pura)
- GSB : 1/2 Lebar Jalan
- Luas : ± 16.188m<sup>2</sup>



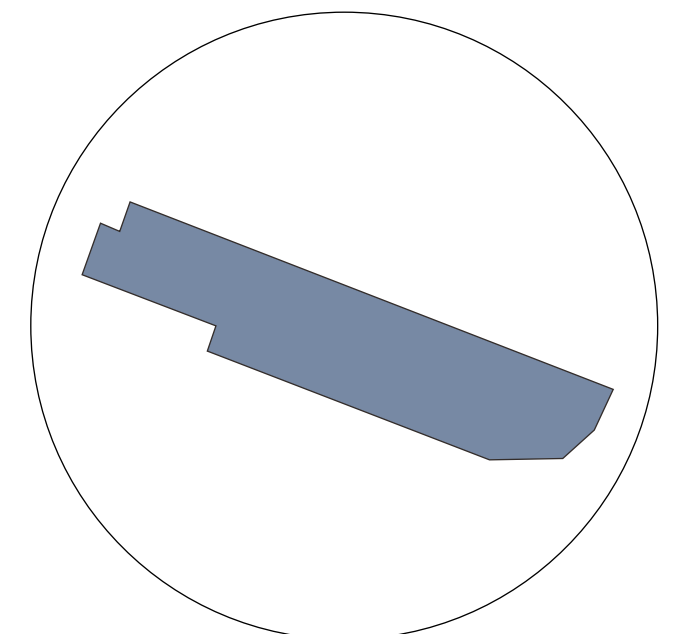
KABUPATEN KULON PROGO




KECAMATAN TEMON



BANDARA YIA

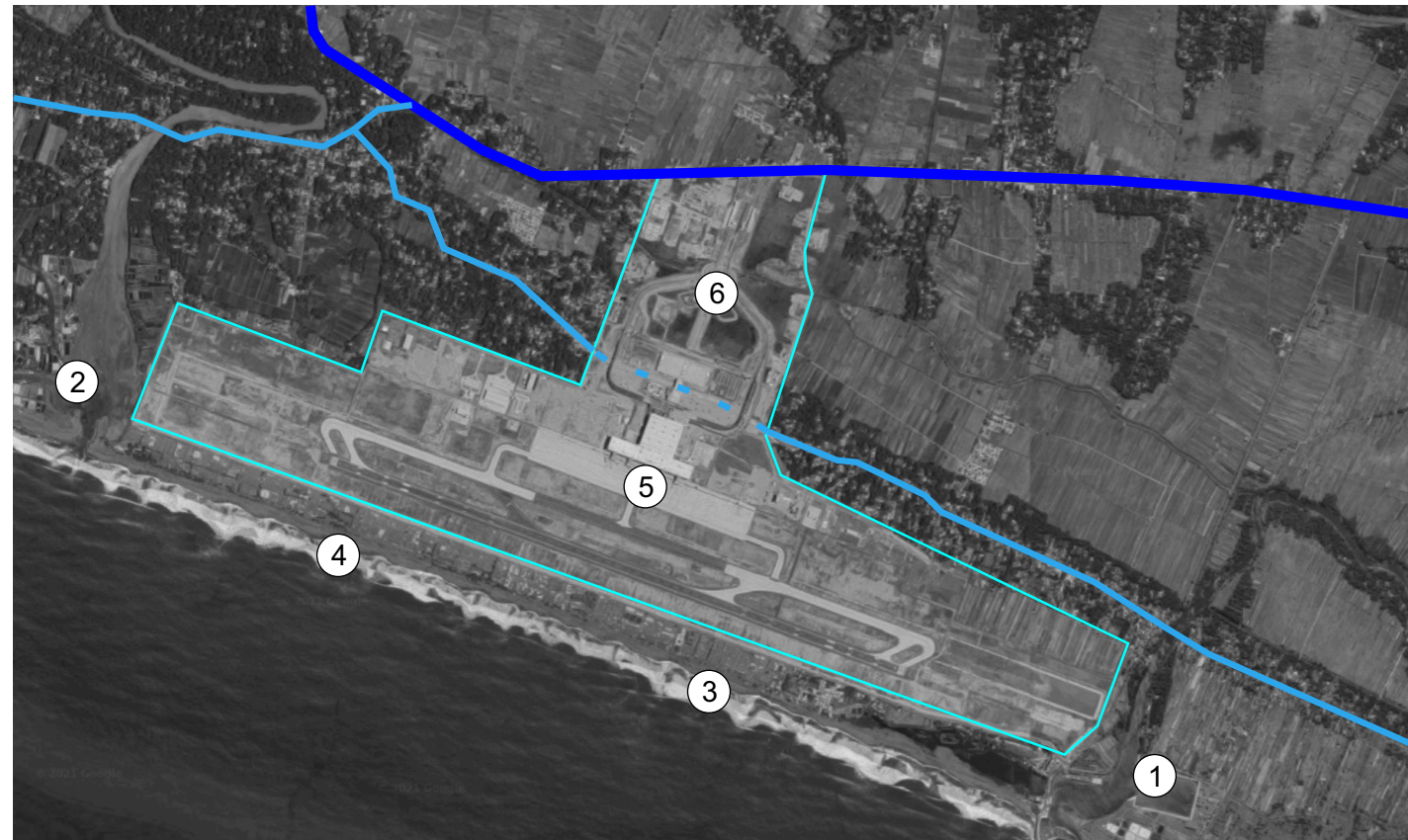


LOKASI SITE

	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : <b>02</b>
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		



# ANALISIS SITE-MAKRO



— Jalan Wates-Purworejo /Jalan Nasional 3  
— Jalan Daendles  
— Batas Area AngkasaPura

- ① Pelabuhan Tanjung Adikarto
- ② Muara Sungai Bongowoto
- ③ Pantai Glagah
- ④ Pantai Congot
- ⑤ Bandara YIA
- ⑥ Cikal Bakal Core Aerotropolis

## Dampak Bandara Pada Area Sekitar :

- Bandara Memicu pertumbuhan daerah
- Pembangunan Infastruktur dan Kemudahan Mode Transportasi
- Nilai Tanah sekitar mengalami kenaikan harga



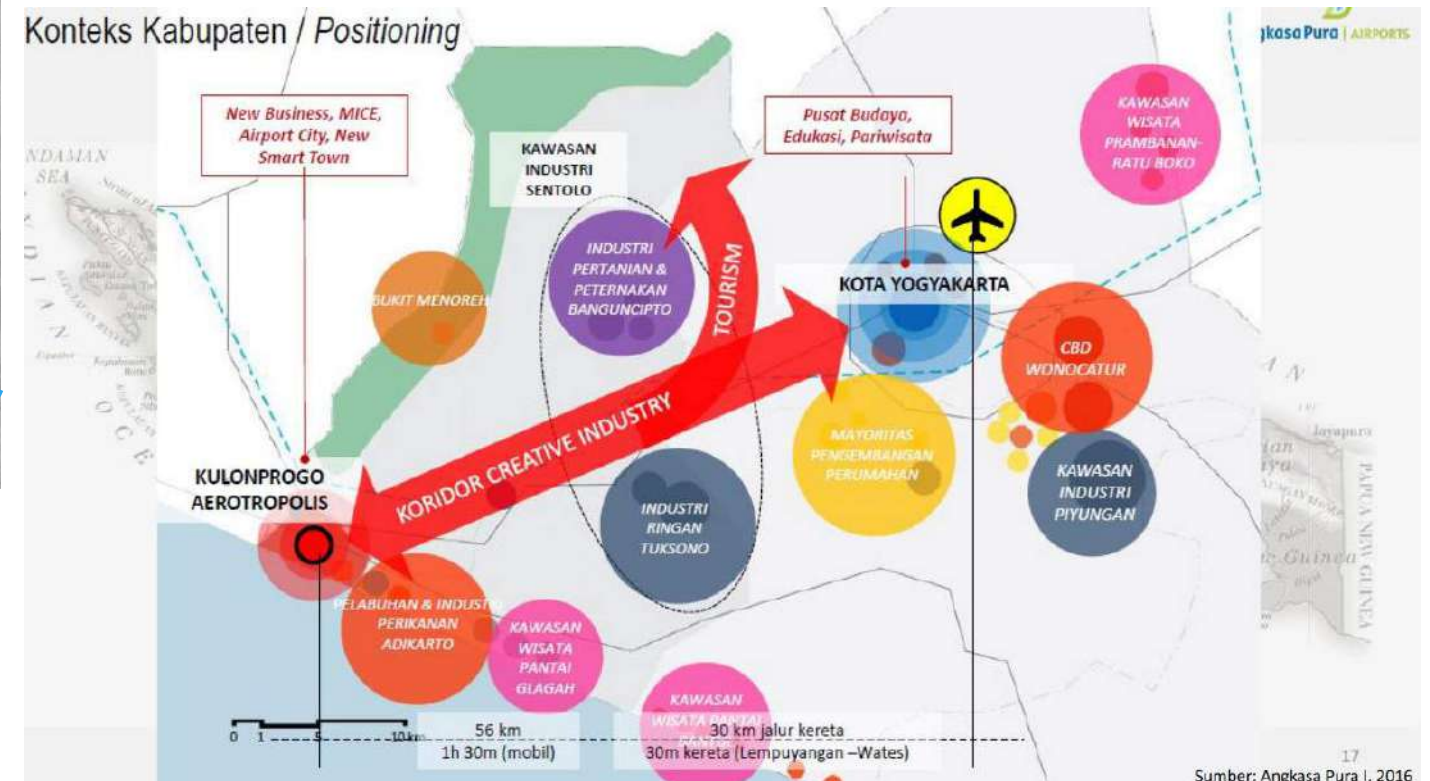
Tanjung Adikarto




Pantai Congot



Jalan Wates-Purworejo



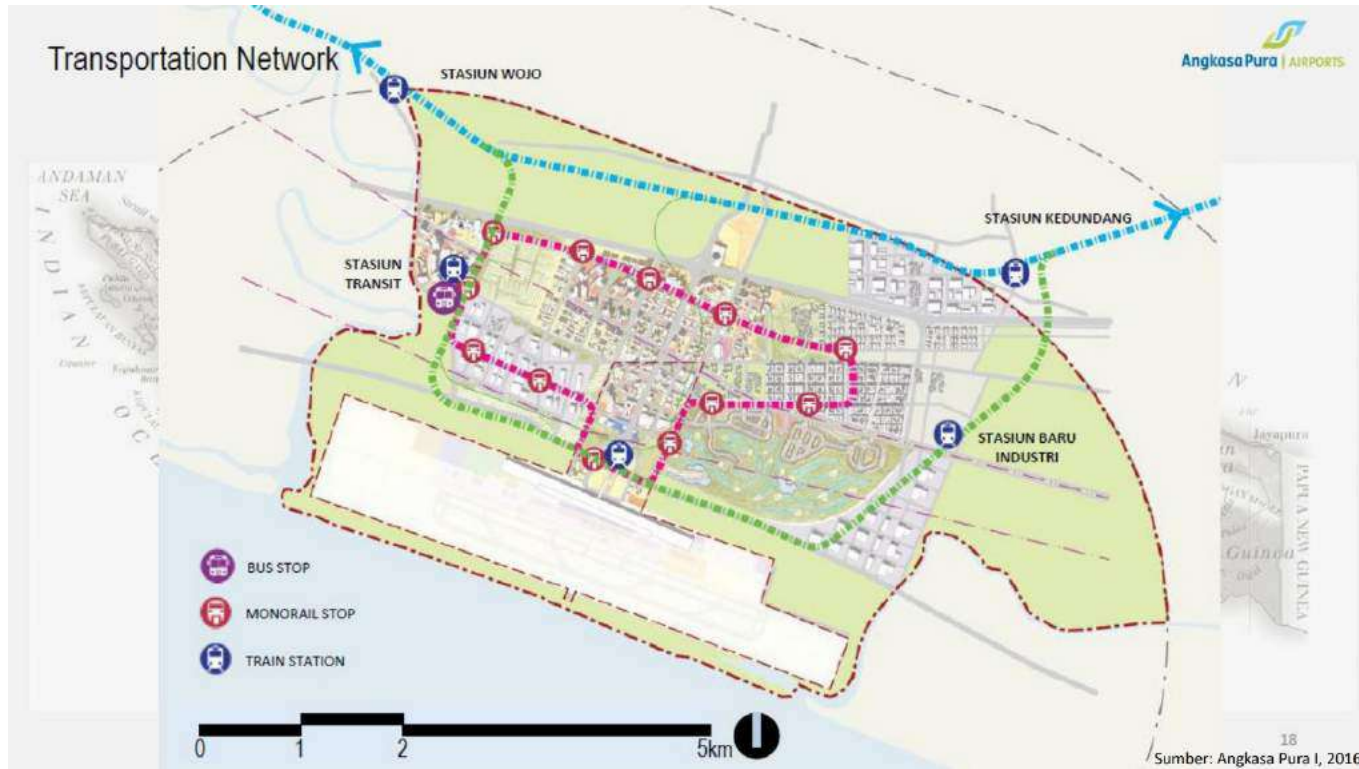
Sumber: Angkasa Pura I, 2016

	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : <b>03</b>
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.		



# ANALISIS SITE-MESO

## Koneksi Transportasi di masa depan (Aerotropolis)



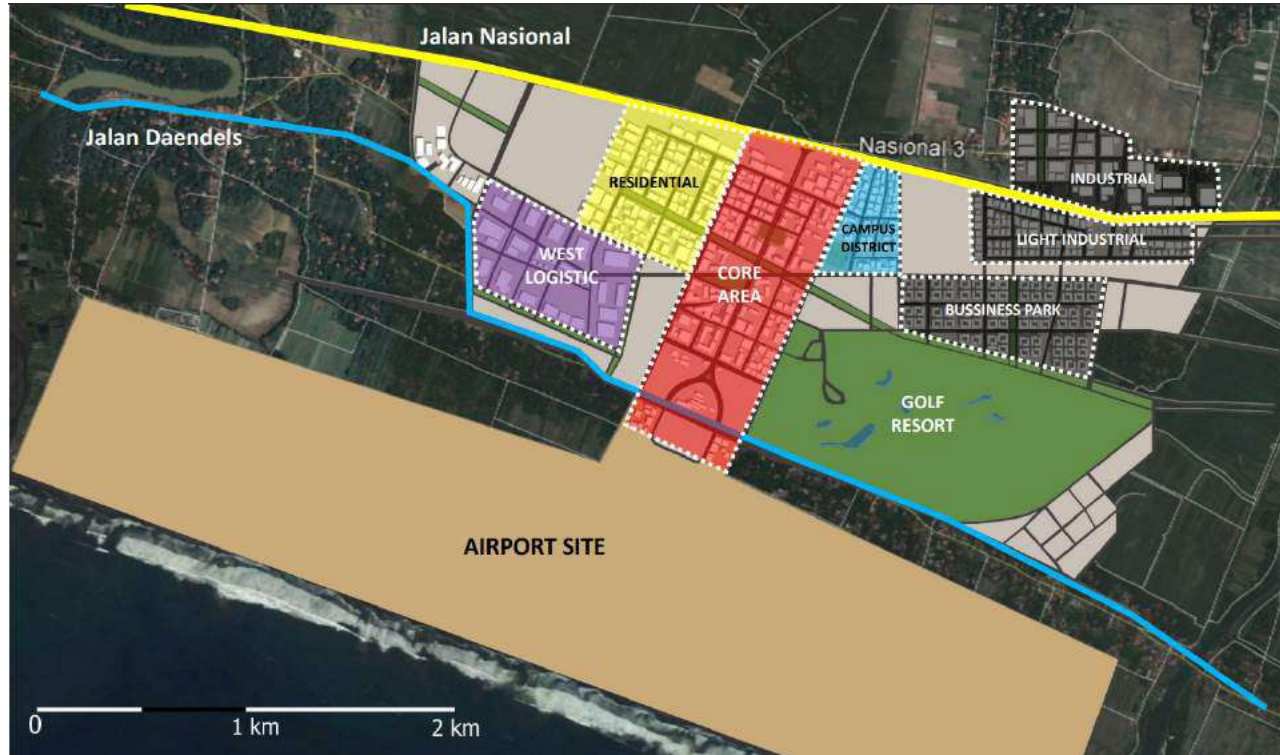
## Land Use Sekarang



- Perdagangan dan Jasa
- Pemukiman
- Pertanian dan Area Hijau
- Area Core Aerotropolis (Kawasan Angkasapura)
- Airport Site

Di dalam Core Area Aerotropolis terdapat pembagian lebih detail lagi yang terbagi menjadi beberapa sektor multifungsi untuk menunjang kegiatan aktifitas penerbangan, logistik dan masih banyak lagi lainnya.

## Land Use Aerotropolis Masterplan



	<b>PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</b> <b>FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI</b> <b>UNIVERSITAS 'AISYIAH YOGYAKARTA</b>	<b>NAMA MAHASISWA :</b> <b>BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA</b> <b>N.I.M : 1711101002</b>	<b>JUDUL :</b> <b>INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI</b> <b>YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT</b> <b>DENGAN PENDEKATAN</b> <b>ARSITEKTUR KONTEKSTUAL</b>	<b>GAMBAR :</b>  <b>SKALA :</b>  <b>DIPERIKSA :</b> <span style="font-size: 2em;">( paraf )</span>	<b>KETERANGAN :</b> <span style="font-size: 1.5em;">( catatan khusus )</span>	<b>NO. LEMBAR :</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">04</span> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">25</span> <b>JML. LEMBAR :</b>
	<b>STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR</b> <b>ARS033</b> <b>SEMESTER GENAP 2020/2021</b>	<b>DOSEN PEMBIMBING :</b> <b>ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch</b>	<b>Jl. Wates - Purworejo,</b> <b>Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.</b>			



# KONDISI DAN TOPOLOGI BANGUNAN SEKITAR



Fly over sebelah selatan site menuju terminal kedatangan

Jalur kereta dan fly over di timur site

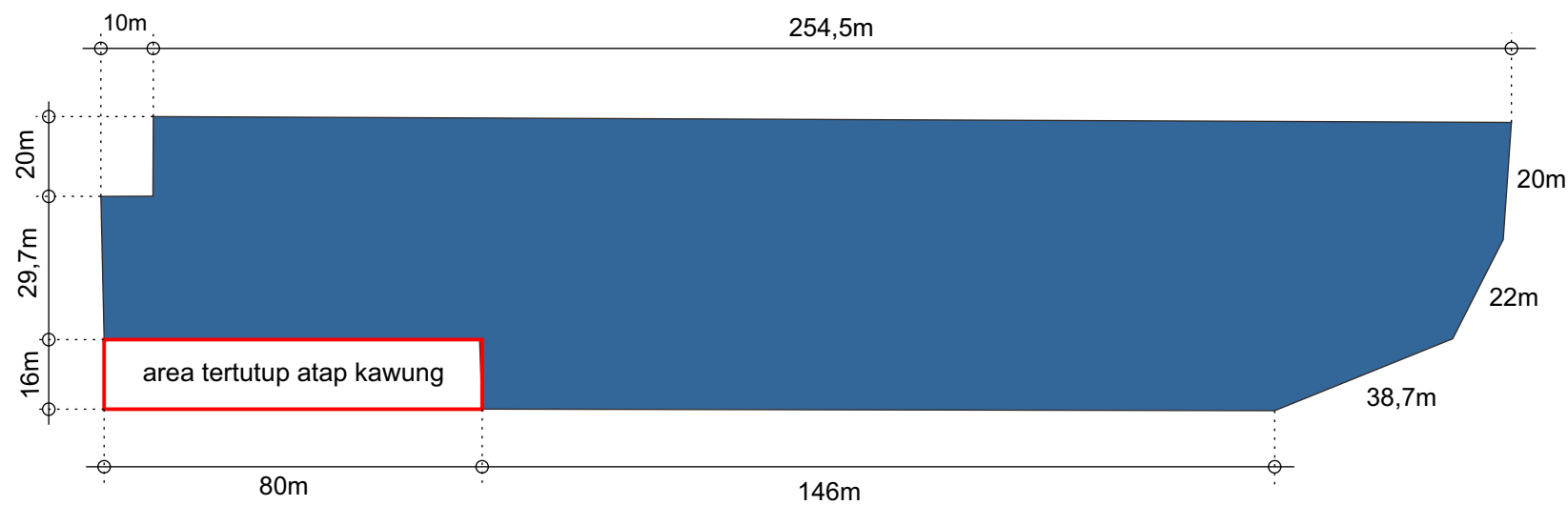
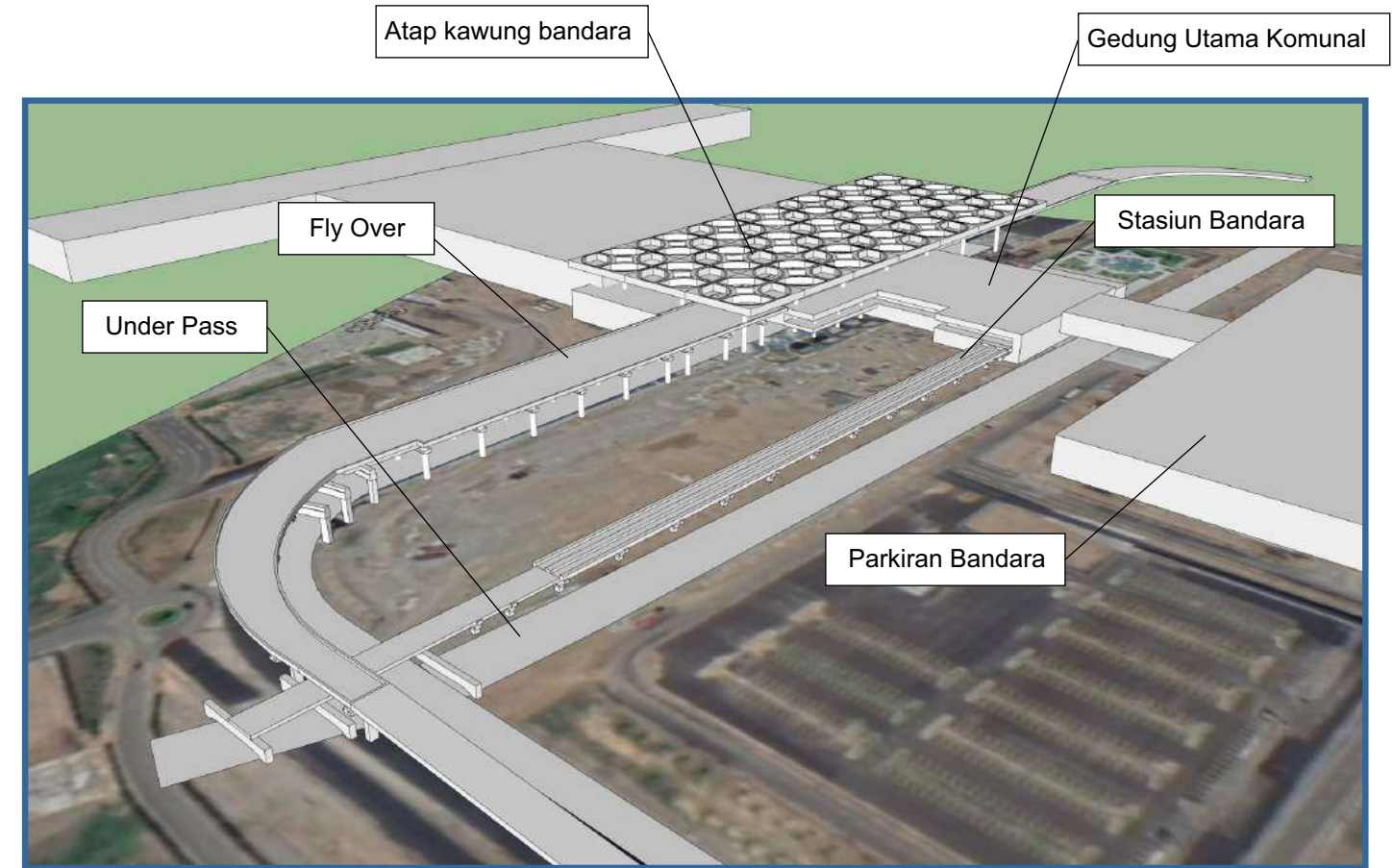
Atap kawung bandara




Area Site dilihat dari gedung utama

Area Site dilihat dari gedung utama

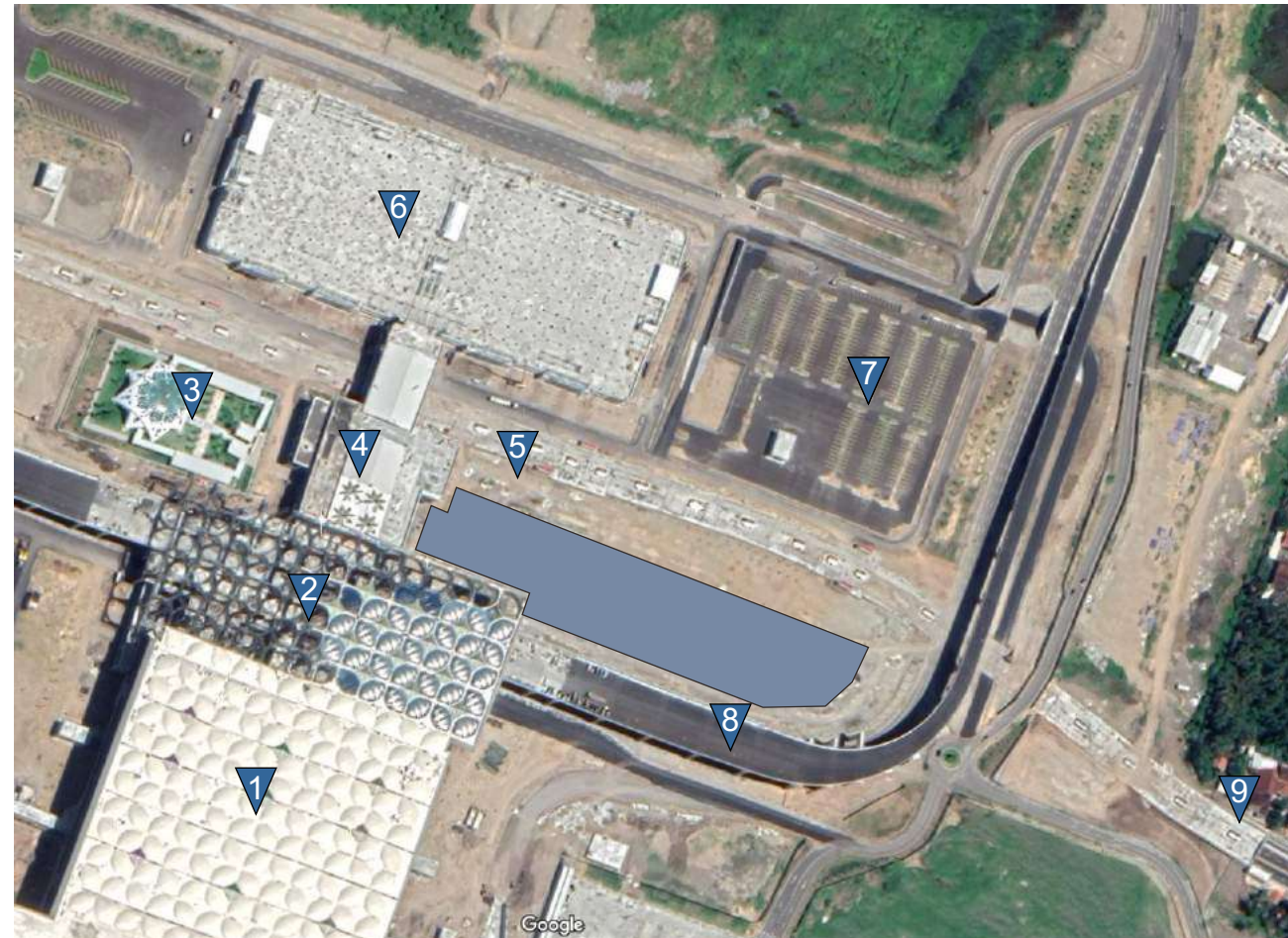
Pembangunan stasiun dan jalur kereta di utara site



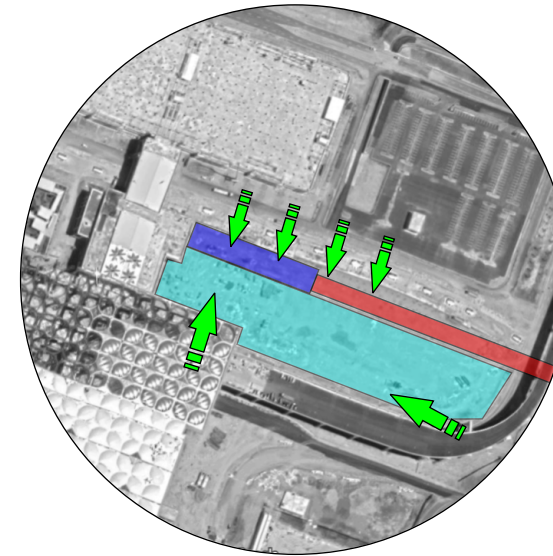
	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : <b>05</b> / <b>25</b>
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		DIPERIKSA : ( paraf )		



# ANALISIS SITE-MIKRO

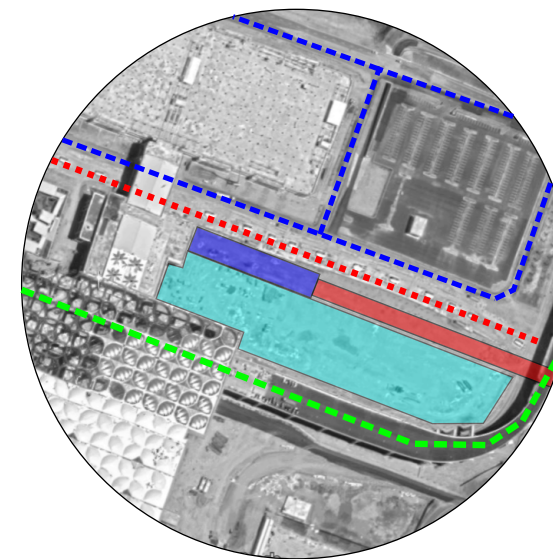


- 1. Bangunan bandara
- 2. Drop Off dan kedatangan
- 3. Masjid
- 4. Area Umum
- 5. Stasiun kereta (sedan dalam pembangunan )
- 6. Parkiran
- 7. Parkir Taxi
- 8. Fly Over
- 9. Pintu Masuk Underpass



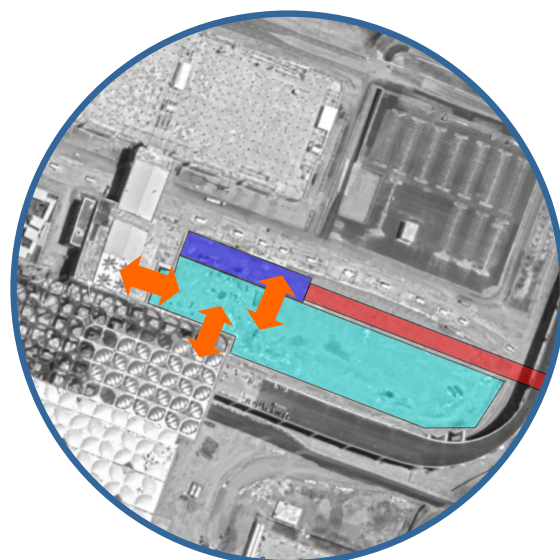
## Aksesibilitas

Pintu masuk utama akan berada di sebelum belokan di bawah fly over atau bisa juga dari sebelah selatan tepat sebelum drop off. Bisa juga menggunakan Drop area pada bandara lalu berjalan melalui tapak untuk menuju ke Hotel transit atau Shopping arcade. Akses lain seperti service dan maintenance bisa di akses dari bawah jalur kereta atau bawah stasiun. Hal paling ideal untuk pengunjung (diluar kepentingan penerbangan) bisa parkir di parkiran utama lalu berjalan melalui area umum bangunan tengah untuk menuju ke Shopping arcade.



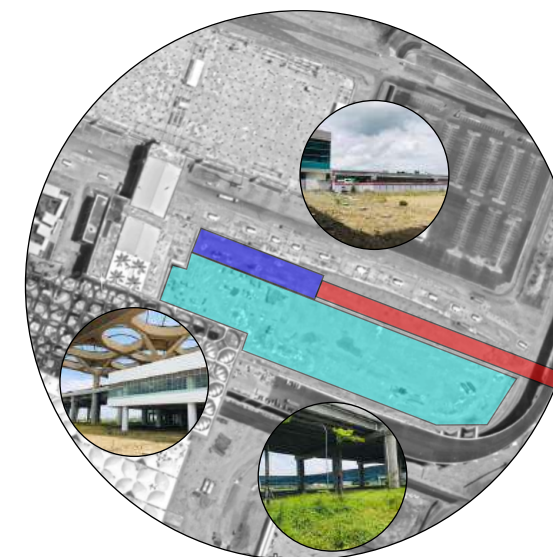
## Jalur Kendaraan

Ada beberapa Jalur yang harus diperhatikan dalam area YIA. Jalan terdiri dari Jalur umum dan Khusus. Jalur umum dibedakan menjadi mobil dan motor. Lalu jalur Khusus seperti Bus, Damri, dan kendaraan besar lainnya. lalu jalur Khusus untuk kendaraan internal atau untuk kepentingan khusus internal seperti maintenance service, dinas, dan lainnya. Dalam gambar disamping jalur hijau adalah kendaraan pribadi untuk antar dan jemput baik kendara besar maupun kecil. lalu untuk jalur merah adalah jalur khusus (underpass maintenance dan service lainnya) lalu untuk biru adalah jalur parkir dan kendaraan internal.




## Integrasi Antar Bangunan

Bangunan dan site dapat terkoneksi dengan stasiun, bangunan tengah dan juga area drop off keberangkatan. Pada area drop off dapat di jangkau melalui akses tapak dengan memberikan akses langsung. Untuk akses ke stasiun dan bangunan komunal di area tengah dapat terkoneksi dengan jembatan yang langsung akses pada lantai atas. Untuk akses ke stasiun bangunan yang akan dirancang dapat langsung terhubung dengan peron yang dapat dihubungkan melalui jembatan. Pertimbangan Aspek keamanan terkait dengan Fasilitas dan infrastruktur yang ada juga akan mempengaruhi akses antar fasilitas dan bangunan.



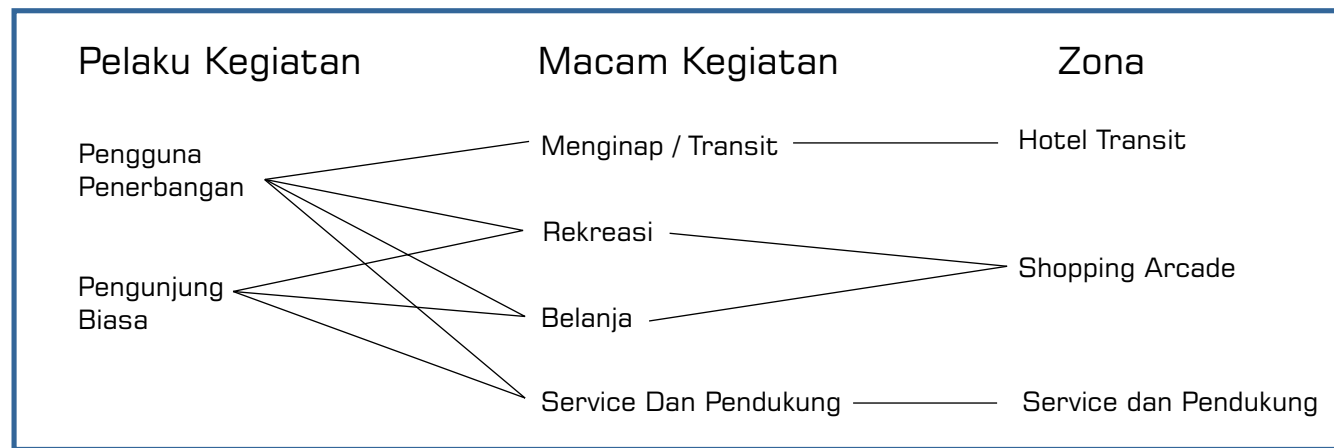
## View dan Skyline

Pada sekitar area site terdapat banyak sekali infrastruktur yang tinggi dan perlu di perhatikan untukl keamanan dan juga visibilitas dari keberadaan bangunan yang akan dibangun. Sebelah utara terdapat stasiun kereta api dan jalur kereta. pada sebelah selatan terdapat Fly over dan pada sebelah barat daya terdapat bangunan bandara. kunci pada perancangan dengan site yang terkepung seperti adalah bagaimana akses dan keberadaan banguna dapat di ketahui tanpa mengganggu fungsi fasilitas dan infrastruktur sekitar site.

	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : <b>06</b>
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.		



# ANALISIS KEGIATAN DAN PELAKU



Pelaku	Kategori Kegiatan	Macam Kegiatan	Jenis Kegiatan
3. Pengelola	Pelayanan Umum Hotel	Menerima tamu, Mengantarkan pesanan, memberi informasi, dan Layanan Lainnya	Kegiatan Service Hotel
		Istirahat	Kegiatan pendukung
	Dapur dan Service Hotel	Memasak, Menyajikan, Room Service.	Kegiatan Service
		Istirahat	Kegiatan Pendukung
	Unit Pelayanan Shopping Arcade	Pusat Informasi, Pelayanan penyewaan tenance, pengadaan event, Pengaduan dan lainnya.	Kegiatan layanan perdagangan
		Istirahat	Kegiatan Pendukung
	Teknisi dan Maintenance	Maintenance pada sarana dan utilitas bangunan (kelistrikan, air dan alat penunjang lainnya)	Kegiatan Service
		Istirahat	Kegiatan Pendukung
	Keamanan	Petugas Jaga, Petugas Patroli, Petugas CCTV, Keamanan central.	Kegiatan Pengelola
		Istirahat	Kegiatan pendukung
Kebersihan	Cleaning service, membersihkan area umum maupun private dan Membantu teknisi maintenance.	Kegiatan Service	
	Istirahat	Kegiatan Pendukung	
Administrasi	Kegiatan Administrasi terkait dengan keuangan dan pendataan kegiatan bisnis, pemasukan dan pengeluaran	Kegiatan Pengelola	
	Istirahat	Kegiatan Pendukung	
Maneger dan Direktur	Menyusun rencana kerja	Kegiatan Pengelola	
	Istirahat	Kegiatan pendukung	
4. Penjual / Penyewa Ruko dan Tenant	Niaga atau Marketing bisnis	Berjualan, mengelola Toko atau tenant booth	Kegiatan Pengelola
	Istirahat	Isriahat	Kegiatan pendukung

Pelaku	Kategori Kegiatan	Macam Kegiatan	Jenis Kegiatan
1. Pengguna Layanan Penerbangan	Transit	Tidur, Istirahat, Ganti pakaian, Berdandan, Mandi, Mengurus Bayi atau anak.	Kegiatan Transit
	Belanja	Makan, membeli oleh-oleh / Shopping	Kegiatan Shopping
	Rekreasi	Jalan-jalan, Melihat-lihat, Berfoto, Menghibur anak-anak dan keluarga	Kegiatan Rekreasi
	MCK / Service	Bab,Buang air, Cuci tangan, berdandan, menyusui	Kegiatan Service
2. Pengunjung Biasa	Belanja	Makan, membeli oleh-oleh / Shopping	Kegiatan Shopping
	Rekreasi	Jalan-jalan, Melihat-lihat, Berfoto, Menghibur anak-anak dan keluarga	Kegiatan Rekreasi
	MCK / Service	Bab,Buang air, Cuci tangan, berdandan, menyusui	Kegiatan Service



# ANALISIS KEBUTUHAN RUANG


Kelompok Kegiatan	Macam Kegiatan	Kebutuhan Ruang
Pengunjung	Shopping / Makan	Shopping Arcade
	Prekreasi	Taman / Tempat Atractive
	MCK	Toilet
Transit	Tidur / Istirahat	cabin / Room Hotel
	Menunggu Reservasi	Ruang Tunggu
	Mandi / MCK / berandan	Kamar mandi
	Makan / komunal area	Lounge
Pengelola Pusat	Bekerja	Ruang Manejer
		Administrasi, HRD, Staff, Sekertaris
	Rapat	Ruang Rapat
	Menerima Tamu	Ruang Tamu
	Menyimpan Barang	Gudang dan Loker
	MCK	Toilet
	Pengelola Hotel	Menyambut Tamu
Istirahat dan Loker		Ruang Istirahat
Memasak dan Menyiapkan Hidangan		Dapur
MCK		Toilet
Peyimpanan		Gudang Barang
	Gudang Bahan makan	
Pengelola Shopping Arcade	Ruang Pengaduan dan Informasi	Pusat Informasi
	Penyewaan Tenant, dan Tim Event Musiman	Ruang Staff
	MCK	Kamar Mandi

Kelompok Kegiatan	Macam Kegiatan	Kebutuhan Ruang
Service dan Kebersihan	Mempernaiki alat	Ruang Workshop
	Menyimpan perkakas teknisi	Gudang Perkakas
	Istirahat dan Menyimpan Barang	Ruang Istirahat dan loker
	Mencuci dan Menyimpan alat kebersihan	Janitor
Keamanan	MCK	Toilet
	Mejaga Keamanan	Pos Jaga
	Ruang CCTV	Ruang CCTV
	Istirahat dan Menyimpan Barang	Ruang Istirahat dan Loker
MCK	Toilet	

## ZONING AREA



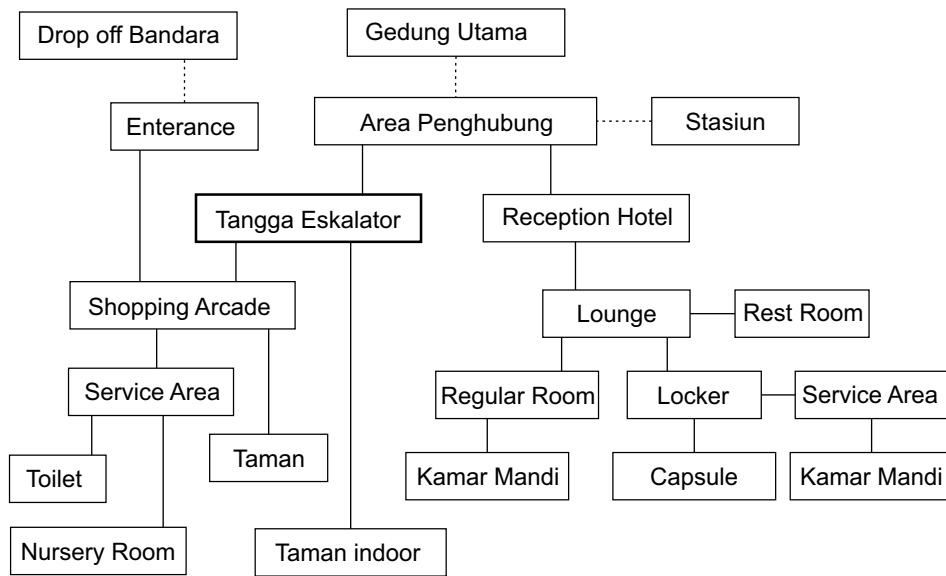
- Area Hotel
- Tapak / area hijau
- Area Khusus
- Area Comersil/ shopping

	<b>PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA</b>	<b>NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002</b>	<b>JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL</b>	<b>GAMBAR :</b>	<b>KETERANGAN :</b>  ( catatan khusus )	<b>NO. LEMBAR :</b>  <b>08</b>
	<b>STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS033 SEMESTER GENAP 2020/2021</b>	<b>DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch</b>		<b>Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.</b>		
						<b>JML. LEMBAR :</b>

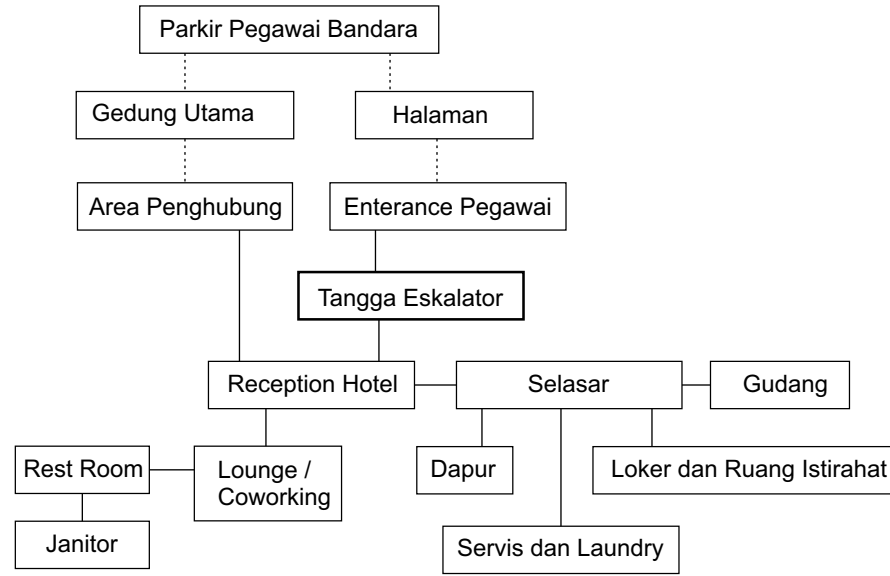


# HUBUNGAN ANATAR RUANG

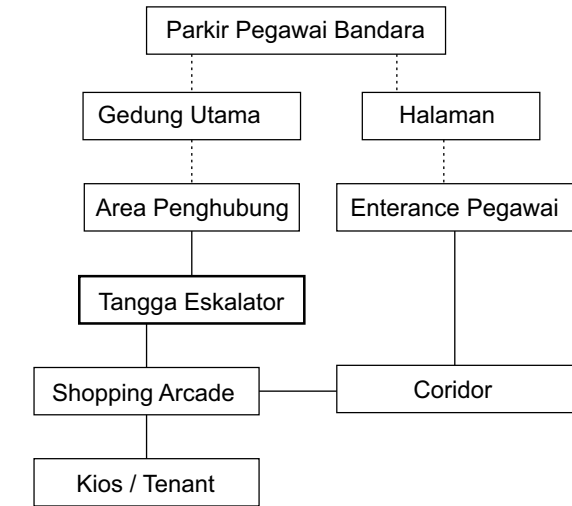
## Pengguna Layanan Penerbangan



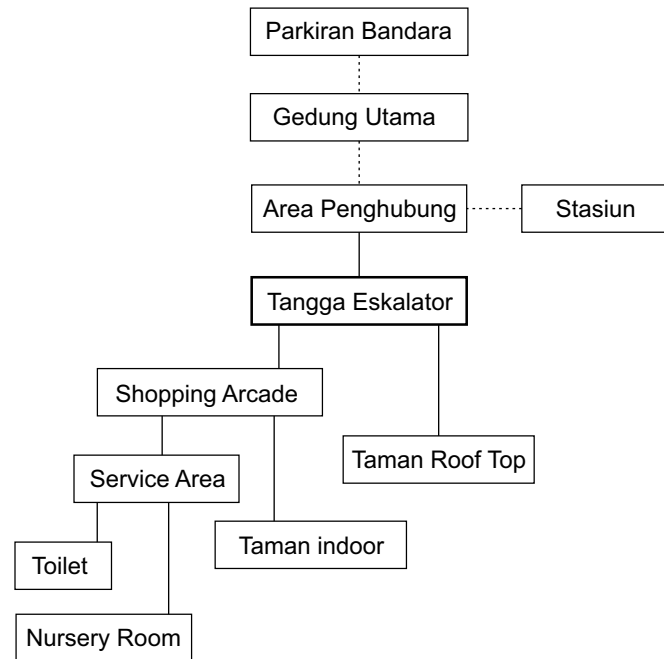
## Pengelola Hotel



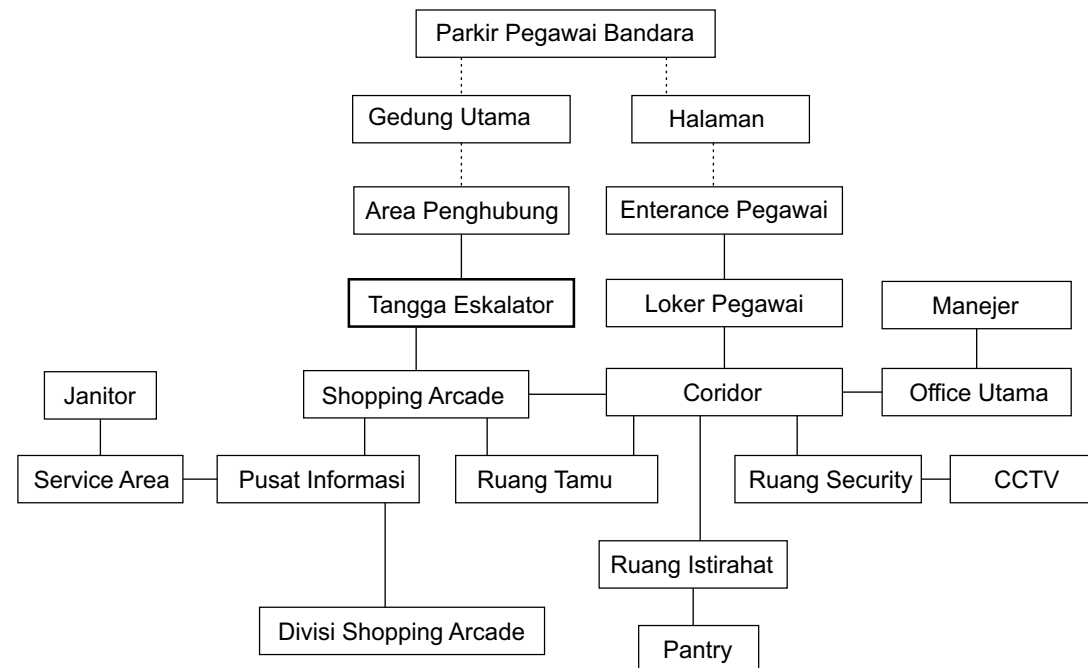
## Penjual




## Pengunjung Biasa



## Pengelola Utama dan Shopping Arcade



	<b>PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</b> <b>FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI</b> <b>UNIVERSITAS 'AISYIAH YOGYAKARTA</b>	<b>NAMA MAHASISWA :</b> <b>BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA</b> <b>N.I.M : 1711101002</b>	<b>JUDUL :</b> <b>INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI</b> <b>YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT</b> <b>DENGAN PENDEKATAN</b> <b>ARSITEKTUR KONTEKSTUAL</b> <b>Jl. Wates - Purworejo,</b> <b>Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.</b>	<b>GAMBAR :</b>	<b>KETERANGAN :</b> ( catatan khusus )	<b>NO. LEMBAR :</b> <b>09</b> <b>25</b>
	<b>STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR</b> <b>ARS033</b> <b>SEMESTER GENAP 2020/2021</b>	<b>DOSEN PEMBIMBING :</b> <b>ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch</b>		<b>DIPERIKSA :</b> ( paraf )		




# DIMENSI RUANG

Shopping dan Komersial					
Kelompok Ruang	Jenis Ruang	Jumlah	Standar besaran m <sup>2</sup>	Perhitungan	Total m <sup>2</sup>
Tenant Retail dan Resto	Tenant kecil	3	8 (EY)	3 x 8	24
	Tenant Sedang	27	±80 (JDC)	27 x 80	2160
	Tenant Besar	13	2x ±80 (JDC)	13 x (2 x 80 )	2080
Service	Gudang dan Loding dock	2	10 (EY)	2 x 10	20
	Rest Room	6 (7 unit / rest room)	3 (DA)	(6 x7 Closed) 42 X 3	126
	Janitor	6	0,96 (DA)	6 X 0,96	5,76
	Ruang Karyawan (Divisi Layanan)	2 (4-8 orang )	1,2 / orang (DA)	(2 X 8) X 1,2	19,2
	Pusat Informasi	1 (2-4 orang)	1,2 / orang (DA)	4 x 1,2	4.8
	Mushola	1	10 (EY)	10 x 1	10
	Service and Workshop	1 (4 Mechanic)	4,5 / mechanic (EY )	4 x 4.5	18
	ATM center	10	0,6 / ATM (DA)	10 x 0,6	6
<b>TOTAL</b>					<b>4473,76</b>

Office Area- Pengelola Shopping Arcade & Hotel					
Kelompok Ruang	Jenis Ruang	Jumlah dan kapasitas	Standar besaran m <sup>2</sup>	Perhitungan	Total m <sup>2</sup>
main Office	Direktur	2	4,5/orang (DA)	2 x 4,2	8,4
	Manajer, HRD, Marketing, PR, Admin, dan Staff	1 (6-10 orang)	4,5/orang (DA)	6 x 4,5	25,2
Security	Security Office	1 (6-8 orang)	1,2/ orang (DA)	6 x 1,2	7.2
	CCTV	1 (2 orang)	4,5/orang (DA)	2 x 4,2	8,4
Pendukung	Ruang Istirahat	1 (kapasitas 24 orang + Pantry)	1,2 / orang (DA)	24 x 1,2	28,8
	Loker	1 22 unit	0,25/ loker (AP)	22 x 0.25	5,5
	KM/WC	2	3/ unit (DA)	2 x 6	12
	Ruang Tamu	1 (4-8 orang)	5,4/ orang (DA)	4 x 5,4	21,6
	Ruang Rapat	1 (12 orang )	1,2 / orang (DA)	12	14,4
<b>TOTAL</b>					<b>131,5</b>

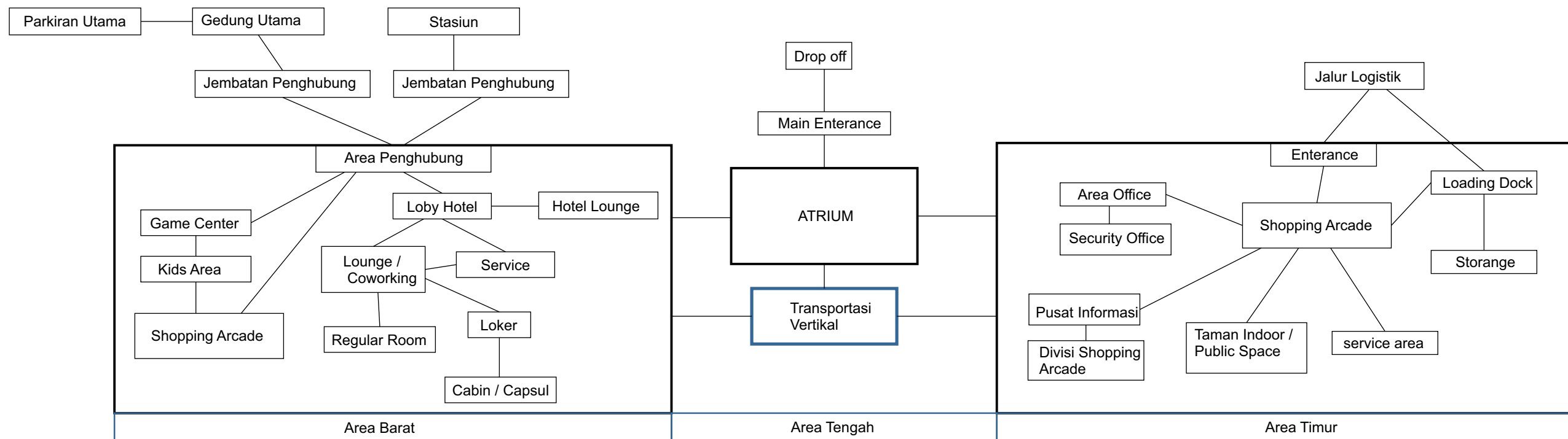
EY : Efri Yudha Yulian - Jurnal Tugas Akhir  
 DA : Data Arsitek - Ernst Neufert  
 JDC : Joseph De Chiara and Jhon Callender  
 AP : Analisa Pribadi

	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : <b>11</b>
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		DIPERIKSA : ( paraf )		

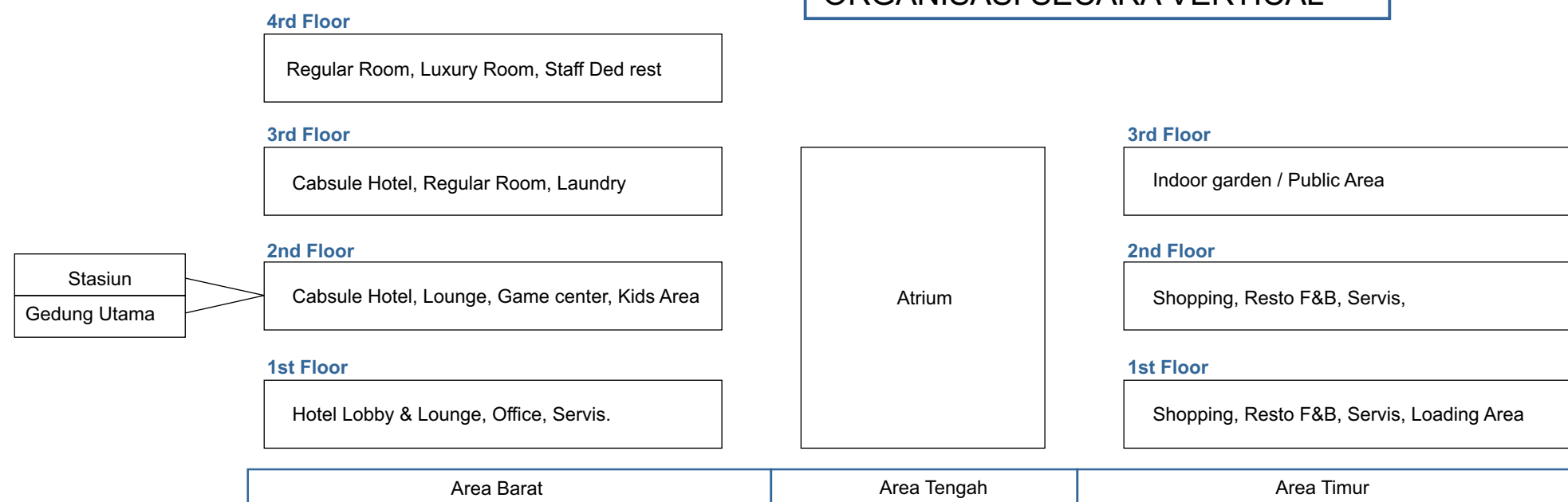



# ORGANISASI RUANG

## ORGANISASI SECARA HORIZONTAL



## ORGANISASI SECARA VERTICAL




	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS AISYIAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : <b>10</b> / <b>25</b> JML. LEMBAR :
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		



# DIMENSI RUANG

Hotel					
Kelompok Ruang	Jenis Ruang	Jumlah	Standar besaran m <sup>2</sup>	Perhitungan	Total m <sup>2</sup>
Hotel Capsule Laki-Laki	Capsule Area	71 unit	3,75 (AP)	3,75 x 71	266,25
	Sanitary Longue	10 wc 12 Shower 16 washtafel 8 Urinoir	1,68 / Unit (DA)	(10x1,68)+ (12x1,68)+ (16x1,68)+ (8x1,68)	77,28
	Locker	50 unit (asumsi)	0,48 (AP)	50 x 0,48	24
	Coworking & Longue	1 (30 orang)	2,25 (AP)	30 x2.25	67,5
Hotel Capsule Perempuan	Capsule Area	71 unit	3,75 (AP)	3,75 x 71	266,25
	Sanitary Longue	10 wc 12 Shower 20 washtafel	1,68 / Unit (DA)	(10x1,68)+ (12x1,68)+ (20x1,68)+	70,56
	Locker	50 unit (asumsi)	0,48 (AP)	50 x 0,48	24
	Coworking & Longue	1 (30 orang)	2,25 (AP)	30 x2.25	67,5
Kamar Hotel (Include Kamar Mandi)	Single Bed	18	12 (DA)	18X12	216
	Twin Bed	18	14,26 (DA)	14,26X18	256,68
	Double	38	14, 26 (DA)	38X14,26	541,88
	Luxury	6	50 (AP)	6X50	300

Hotel					
Kelompok Ruang	Jenis Ruang	Jumlah	Standar besaran m <sup>2</sup>	Perhitungan	Total m <sup>2</sup>
Penunjang dan Service	Staff Room	5 (kapasitas 30 orang)	4,5/ orang	30x4,5	135
	Area Penghubung Lt2	1	256 (AP)	1x256	256
	reseption / LT	3 (6 orang)	1,2 (DA)	1,2x6	7,2
	Laundry Umum	1 25 mesin	4,5/orang (AP)	25x4	112,5
	Bed Room Staff	2 male & Female (kapasitas 10)	7,5/bed (DA)	10 x 7,5	75
	KM /WC ( termasuk staff kamar mandi )	11 unit	3 (DA)	3x11	33
	Kitchen	1 (ukuran sedang)	16 (AP)	1x16	16
	Lounge	3 (50-80orang)	2,25 (AP)	80 x 2,25	180
	Bar	1 mini bar	50 (AP)	1 x 50	50
	Smoking Room	1 (30 orang)	1,2 (DA)	1,2 x 30	36
<b>TOTAL</b>					<b>3076</b>

	<b>PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</b> <b>FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI</b> <b>UNIVERSITAS 'AISYIAH YOGYAKARTA</b>	<b>NAMA MAHASISWA :</b> <b>BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA</b> <b>N.I.M : 1711101002</b>	<b>JUDUL :</b> <b>INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI</b> <b>YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT</b> <b>DENGAN PENDEKATAN</b> <b>ARSITEKTUR KONTEKSTUAL</b>	<b>GAMBAR :</b>  <b>SKALA :</b>  <b>DIPERIKSA :</b> ( paraf )	<b>KETERANGAN :</b> ( catatan khusus )	<b>NO. LEMBAR :</b> <b>13</b> <b>25</b> <b>JML. LEMBAR :</b>
	<b>STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR</b> <b>ARS033</b> <b>SEMESTER GENAP 2020/2021</b>	<b>DOSEN PEMBIMBING :</b> <b>ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch</b>				



# DIMENSI RUANG

Rekreasi dan Publik Area					
Kelompok Ruang	Jenis Ruang	Jumlah	Standar besaran m <sup>2</sup>	Perhitungan	Total m <sup>2</sup>
Atrium	Atrium	1	900 (AP)	1x900	900
Taman Indoor	Taman indoor bawah	2	770 (AP)	2 x 770	1540
	Taman Indoor atas	1	1270 (AP)	1270 x 1	1270
TOTAL					3710

EY : Efri Yudha Yulian - Jurnal Tugas Akhir  
 DA : Data Arsitek - Ernst Neufert  
 JDC : Joseph De Chiara and Jhon Callender  
 AP : Analisa Pribadi


REKAP LUASAN			
Nama Zona	Besaran	Total	Sirkulasi 40%
Shopping dan Komersial	4473,76	11.391,26	4.556,504
Office dan Pengelola	131,5		
Hotel	3.076		
Rekreasi dan Area Publik	3.710		

Pada saat perancangan ini dibuat pemerintah belum resmi mengeluarkan peraturan Rencana Tata Ruang Wilayah. Data Peraturan yang digunakan di ambil dari Tugas Besar Universitas Kristen Duta Wacana, Perancangan Rental Office di area Core Aerotropolis. Untuk peraturan yang tidak relevan seperti ketinggian bangunan akan menyesuaikan konteks pada bangunan yang sudah berdiri (Tidak melebihi atap Kawung)

### Perkiraan Total Luas Lantai

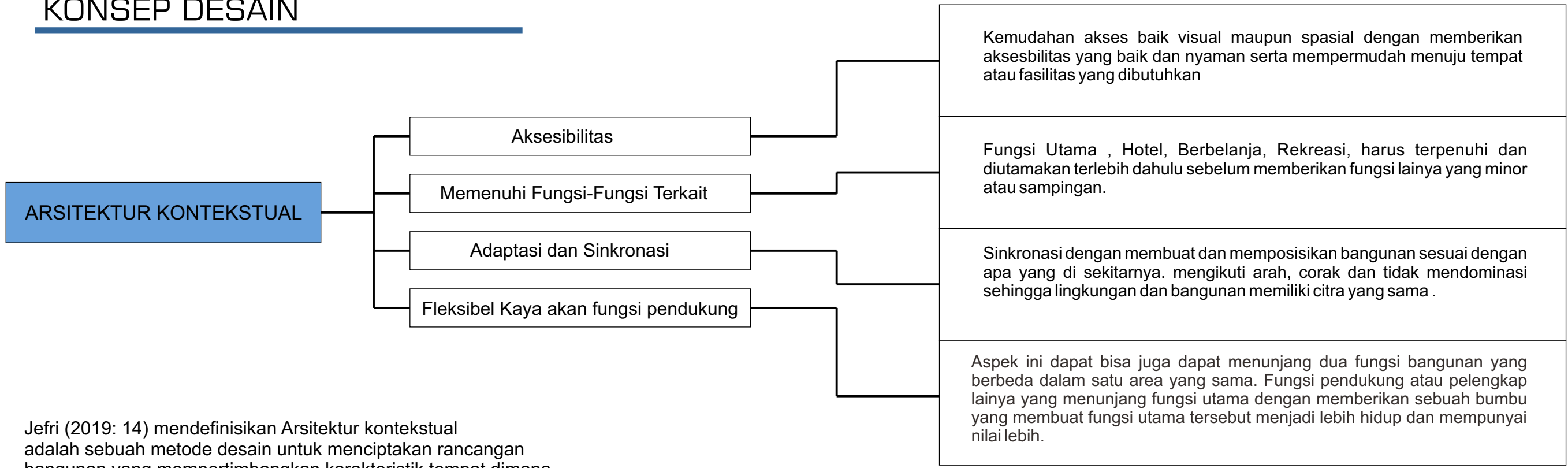
KLB = 8  
 KLB MAX luasan  $16.000 \times 8 = 128.000$  meter persegi  
 Jumlah Lantai MAX  $128.000 / KDB = 128.000 / 9600 = 13$  lantai

Namun karena Atap Kawung setara dengan 5 lantai (sekitar 20meter) maka perhitungannya berubah menjadi  $16.000 \times 5 = 80.000$   
**Total Luas Lantai**  $11.391,26 + 4.556,502 = 15.947,762$   
 Masih kurang kadri total luas lantai maksimal.

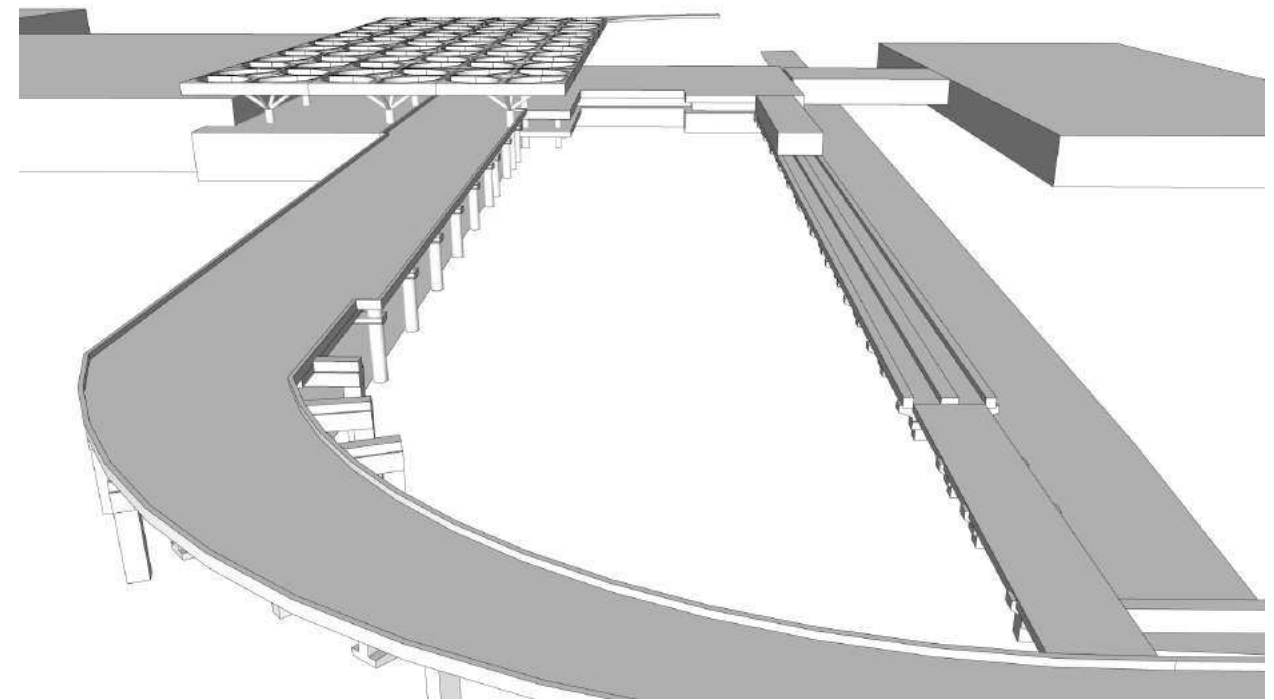
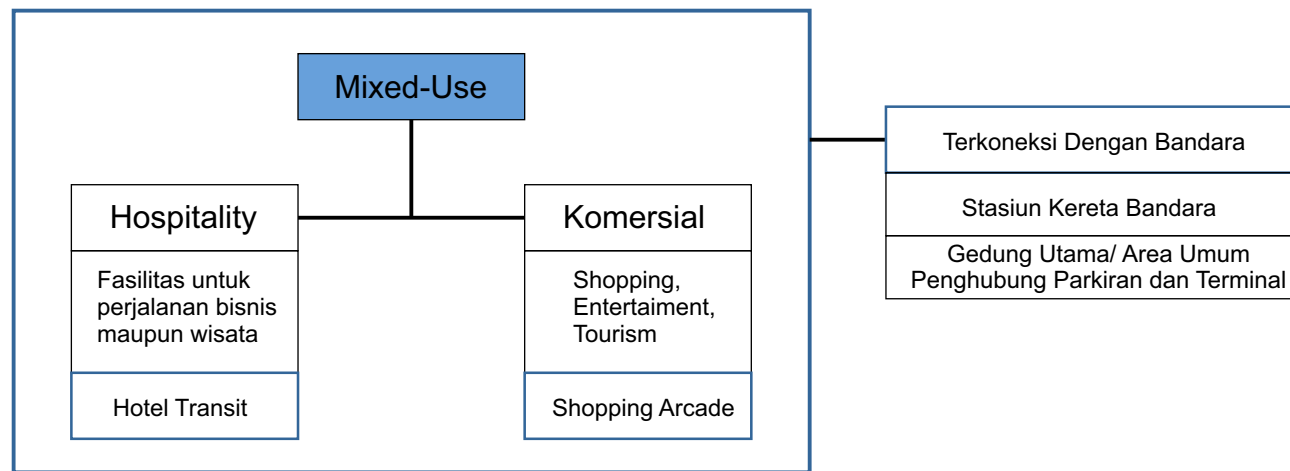
	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : <b>12</b>
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.		




# KONSEP DESAIN

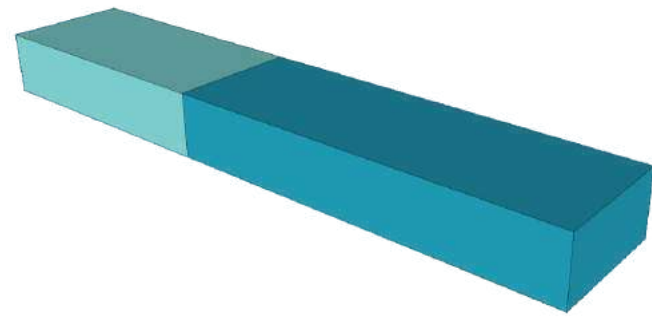


Jefri (2019: 14) mendefinisikan Arsitektur kontekstual adalah sebuah metode desain untuk menciptakan rancangan bangunan yang mempertimbangkan karakteristik tempat dimana bangunan tersebut didirikan.

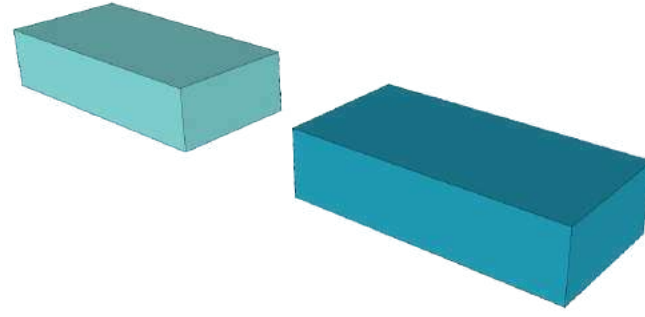


	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL  Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : <b>14</b>
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		

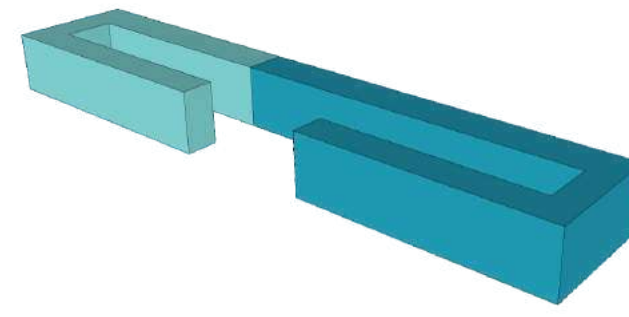




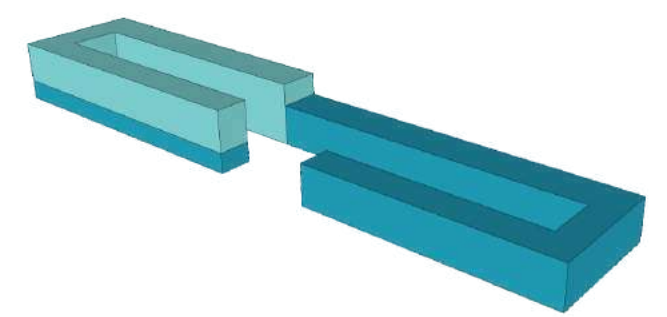
Masa bangunan mengikuti lahan yang panjang



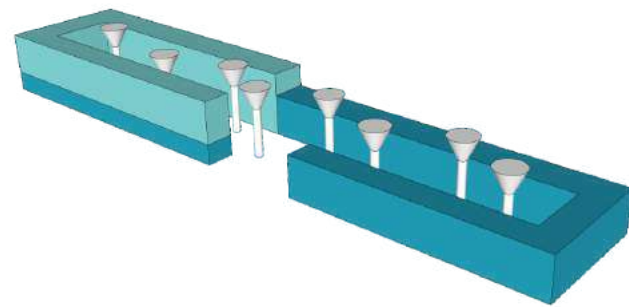
Entrance dibuat lapang dengan atrium



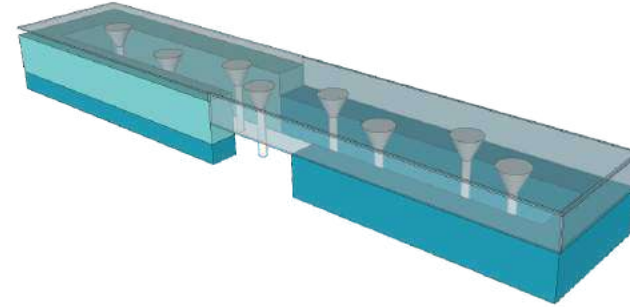
Membuat void untuk kesan megah



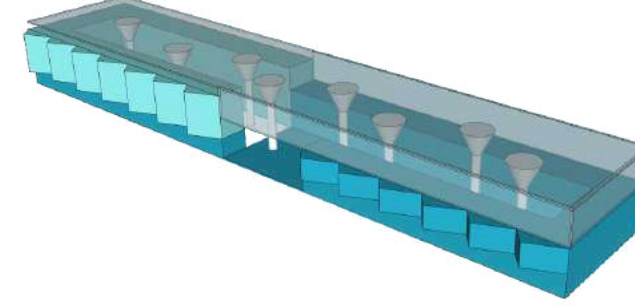
Penyesuaian porsi Hotel dan dan Shopping



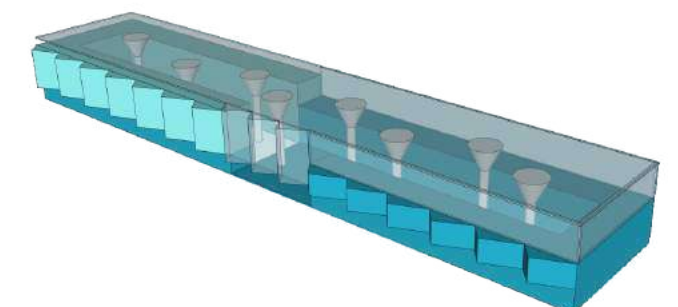
Memberikan sesuatu yang menarik dan imersive



Gagasan Indoor garden dengan atap transparan

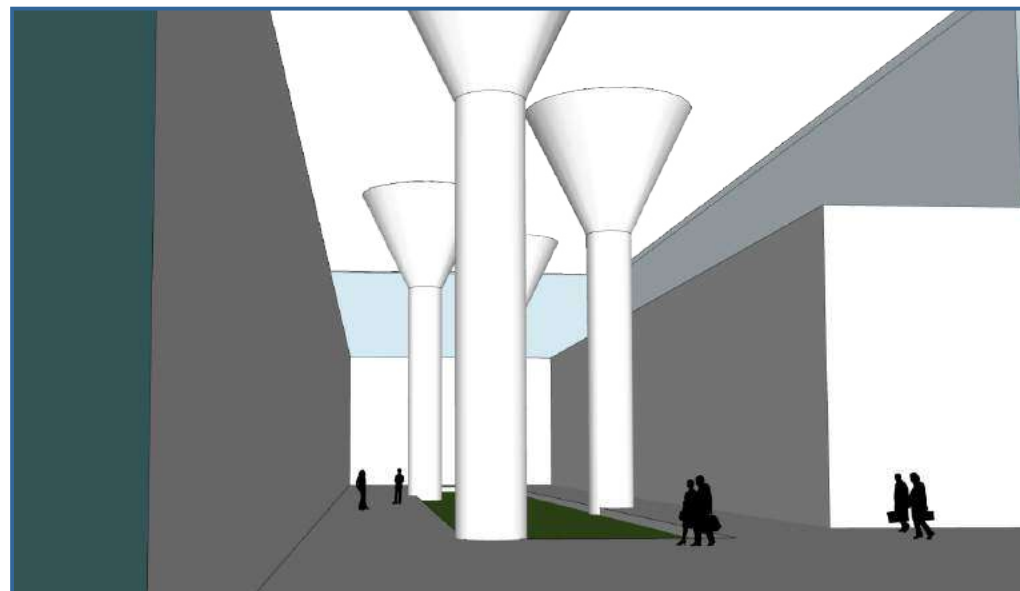


Mengolah facade dan rekayasa ruang

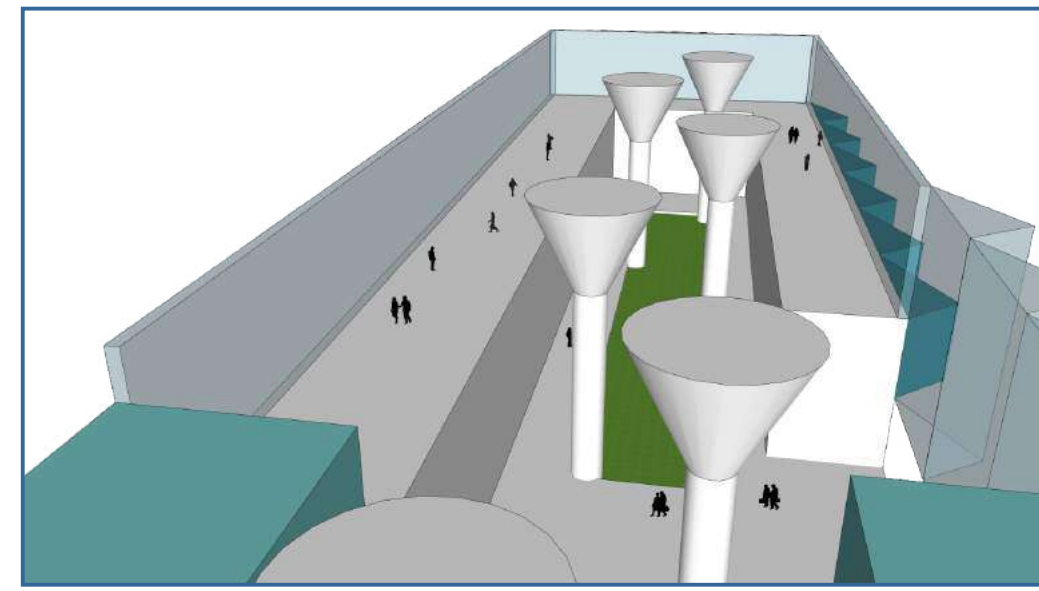


Final Massing

Gambaran Awal pada interior bangunan




Gambaran Awal pada interior bangunan



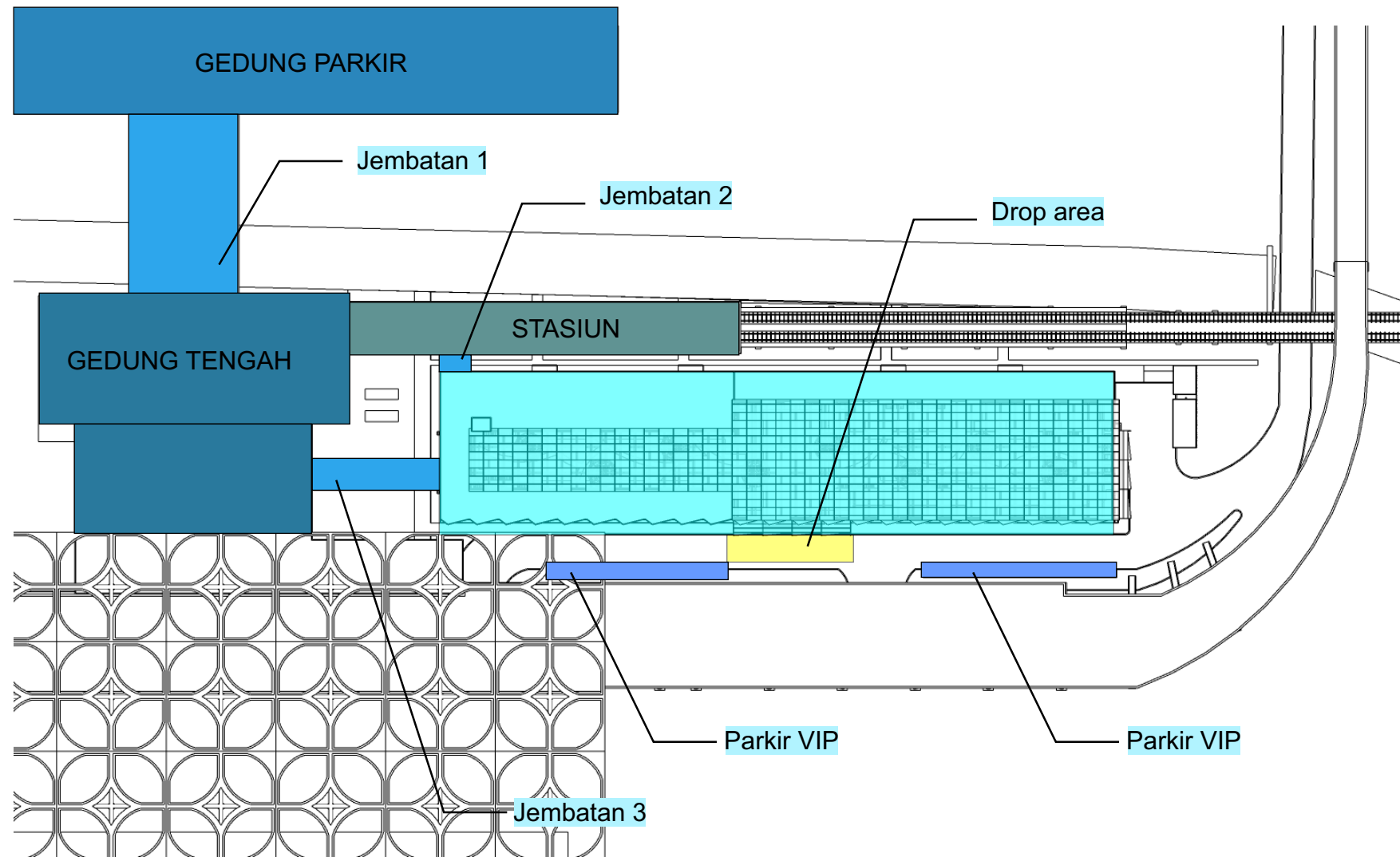
- Area komersial / Shopping arcade
- Hospitality / Hotel Transit

Pada awalnya shopping arcade yang terfikirkan adalah sebuah lorong panjang yang berisi toko toko di kedua sisinya. Namun hal itu akan mengurangi sebuah daya tarik dari pengunjung atau mereka yang hanya sekedar menginap tidak berminat untuk berjalan-jalan melihat sekitar. Oleh karena itu dibutuhkan sebuah daya tarik. Kuncinya adalah menciptakan sesuatu yang mengangumkan, imersive dan membuat orang mempunyai kesan wah ketika berkunjung ke tempat tersebut. Daya tarik menjadikannya sebagai tempat tersebut menjadi objek wisata atau rekreasi yang menarik untuk dikunjungi.

	<b>PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</b> <b>FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI</b> <b>UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA</b>	<b>NAMA MAHASISWA :</b> <b>BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA</b> <b>N.I.M : 1711101002</b>	<b>JUDUL :</b> <b>INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI</b> <b>YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT</b> <b>DENGAN PENDEKATAN</b> <b>ARSITEKTUR KONTEKSTUAL</b>  <b>Jl. Wates - Purworejo,</b> <b>Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.</b>	<b>GAMBAR :</b>	<b>KETERANGAN :</b>  ( catatan khusus )	<b>NO. LEMBAR :</b>  <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">15</div>
	<b>STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR</b> <b>ARS033</b> <b>SEMESTER GENAP 2020/2021</b>	<b>DOSEN PEMBIMBING :</b> <b>ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch</b>		<b>SKALA :</b>		
					<b>JML LEMBAR :</b>	

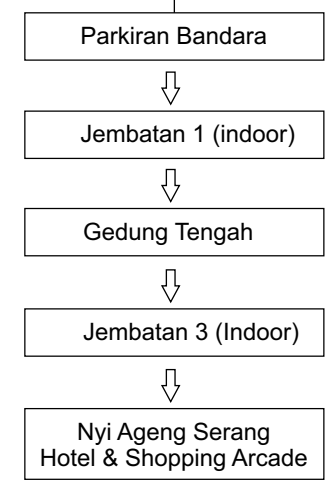


# ALUR KEDATANGAN PENGUNJUNG



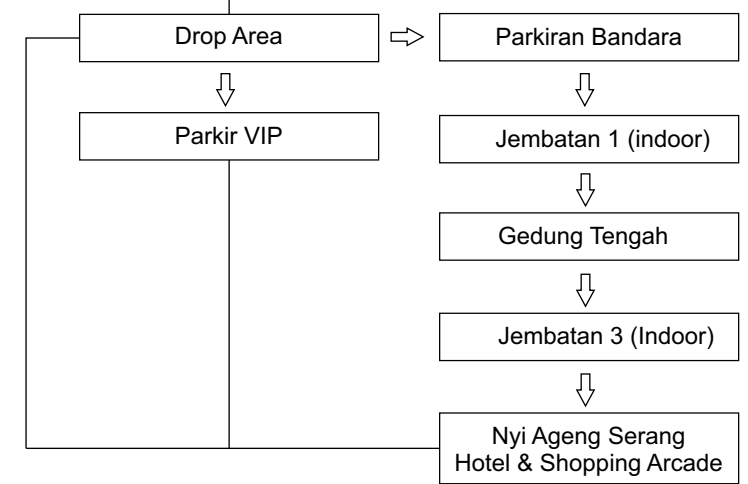
## Skenario Pengunjung 1

Dapat digunakan pengunjung lokal atau orang yang akan menuju boarding



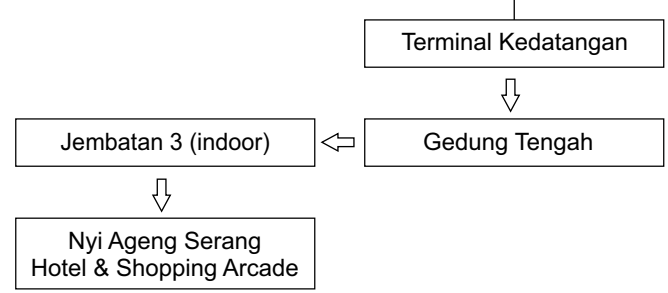
## Skenario Pengunjung 2

Untuk Menurunkan Penumpang Langsung di depan pintu Utama Mall



## Skenario Pengunjung 4


Untuk Penumpang dari arah terminal kedatangan bandara



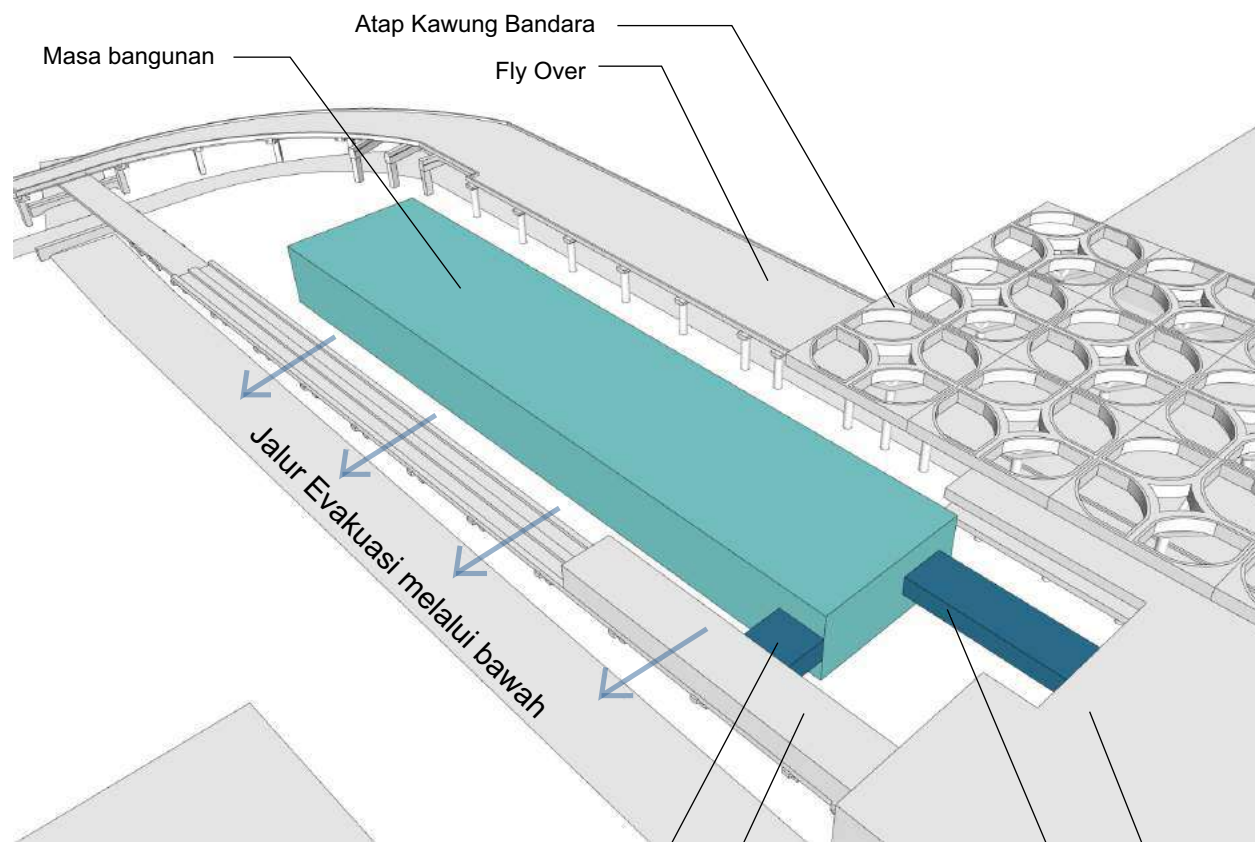
## Skenario Pengunjung 3

Untuk Penumpang yang menggunakan kereta Bandara



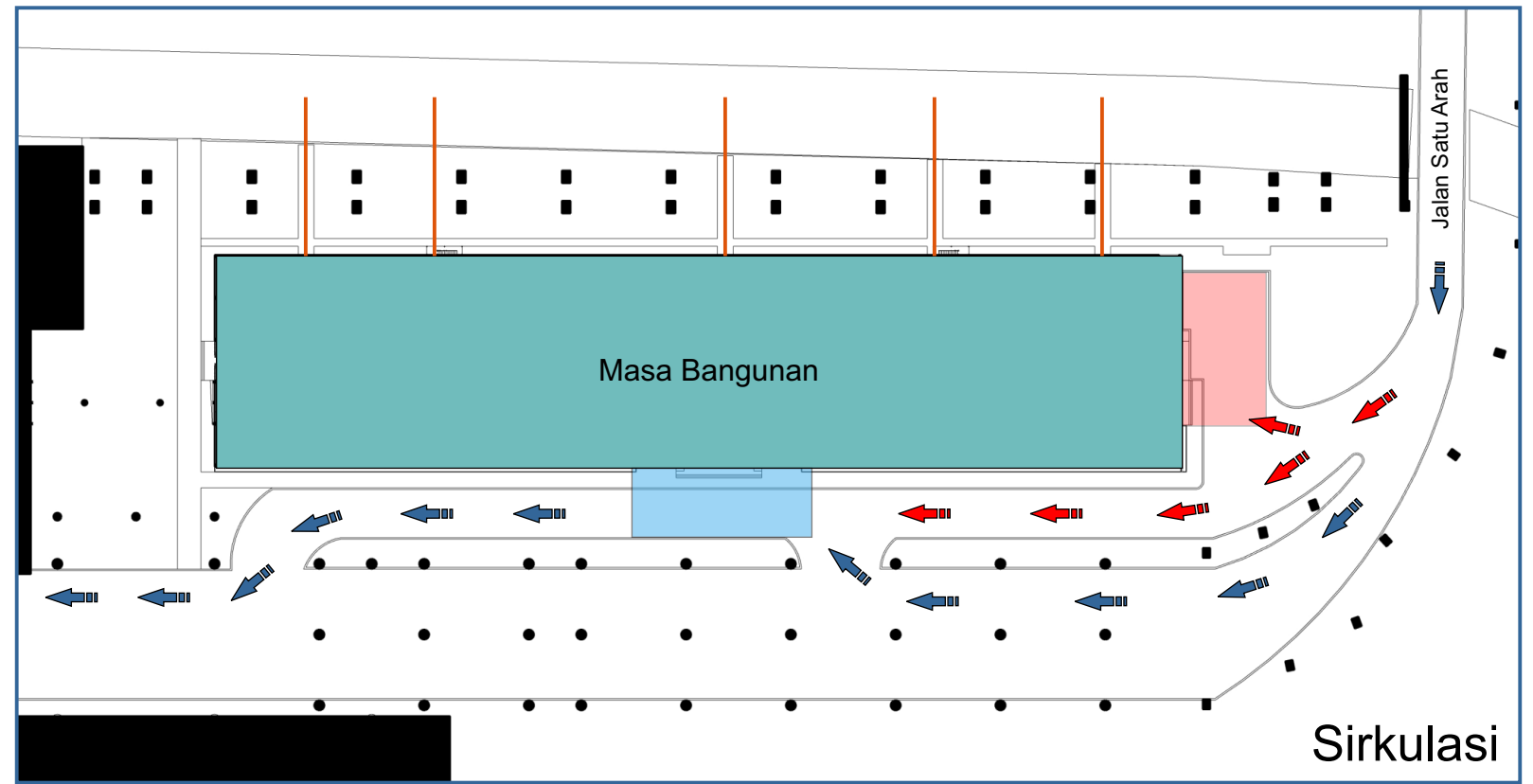
	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS AISYIAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : 17 / 25 JML. LEMBAR :
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		

# KONSEP TAPAK

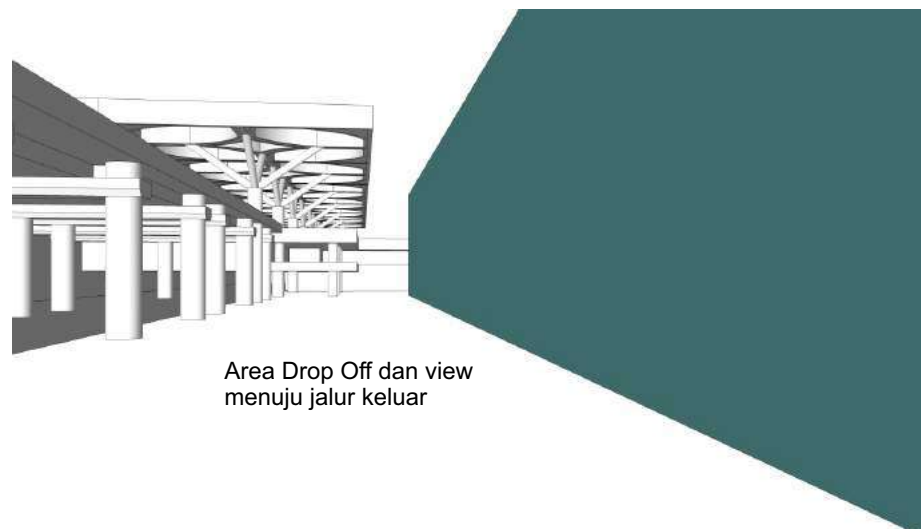


Jembatan penghubung  
Stasiun Kereta

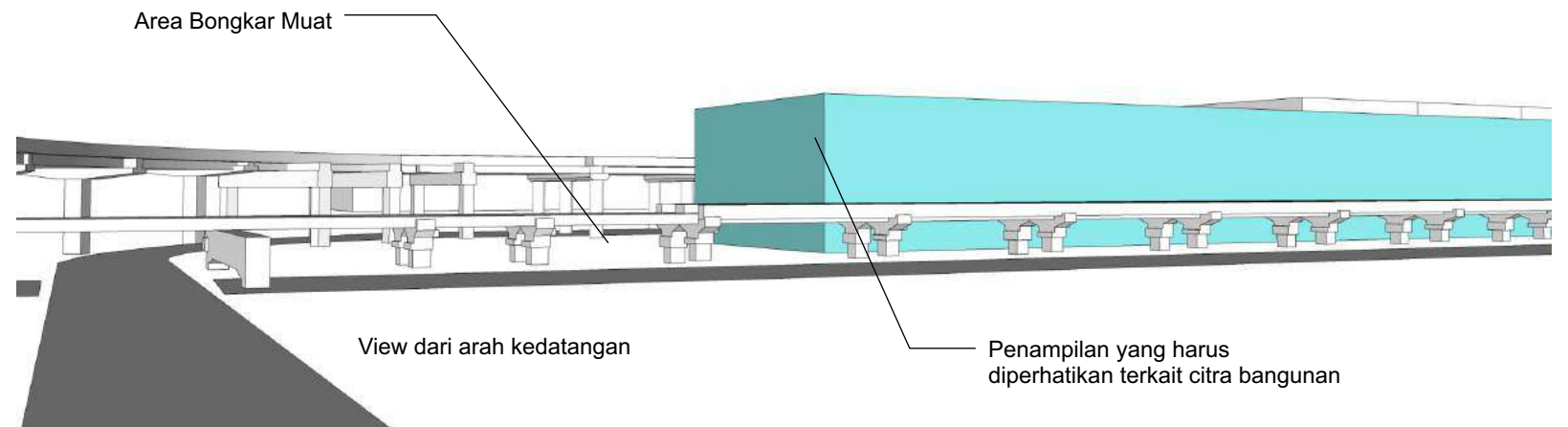
Gedung Utama /  
Komual Antara Parkiran dan Terminal  
Jembatan Penghubung



- Keterangan :
- Jalur dapat di tutup Jika Antrian Logistik Padat
  - Jalur Kendaraan Umum
  - Jalur evakuasi melalui bawah rel kereta
  - Drop Area
  - Logistik dan Bongkar muat



Area Drop Off dan view  
menuju jalur keluar



Area Bongkar Muat

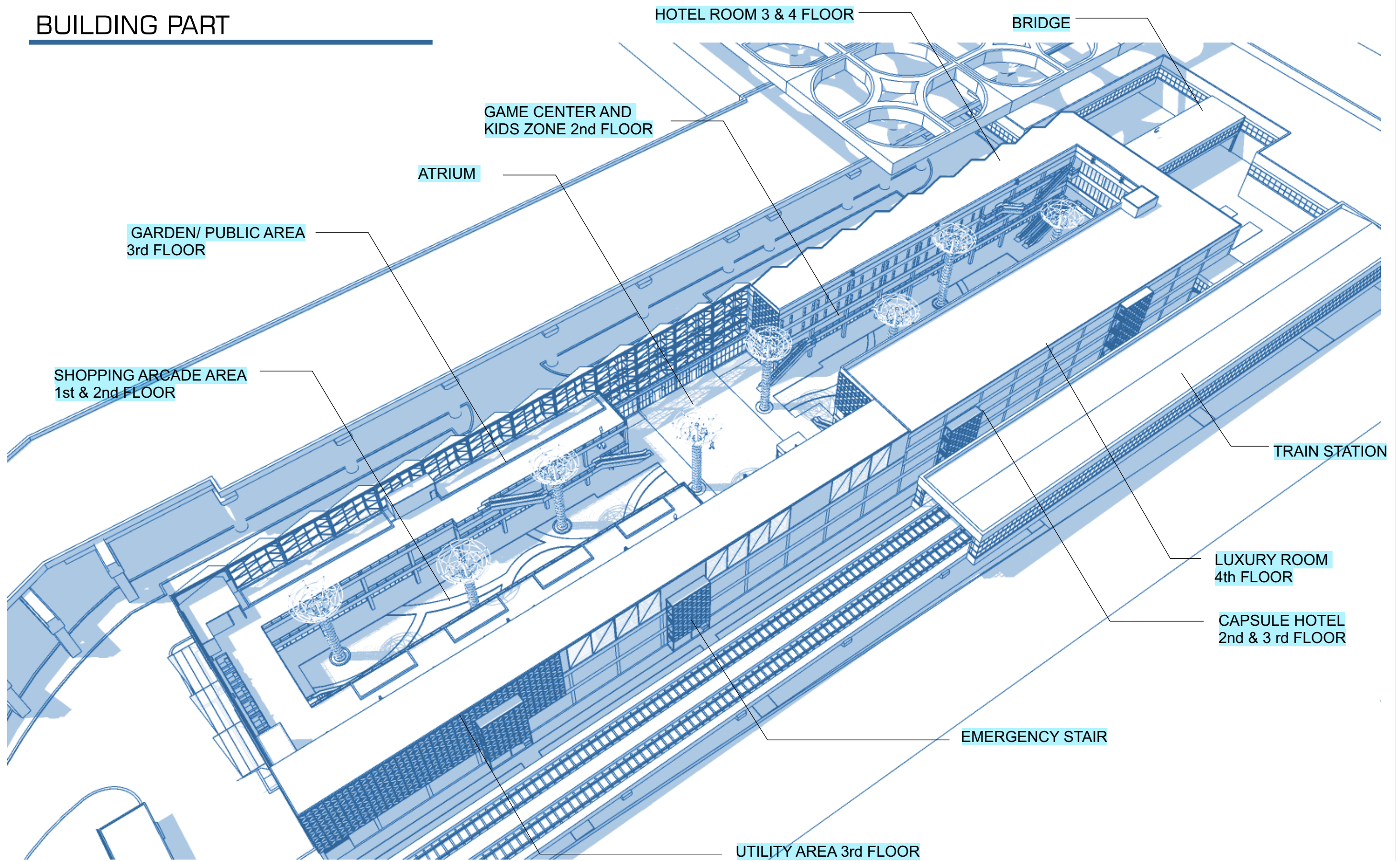
View dari arah kedatangan


Penampilan yang harus  
diperhatikan terkait citra bangunan

	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS AISYIAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : 16 / 25
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		DIPERIKSA : ( paraf )		



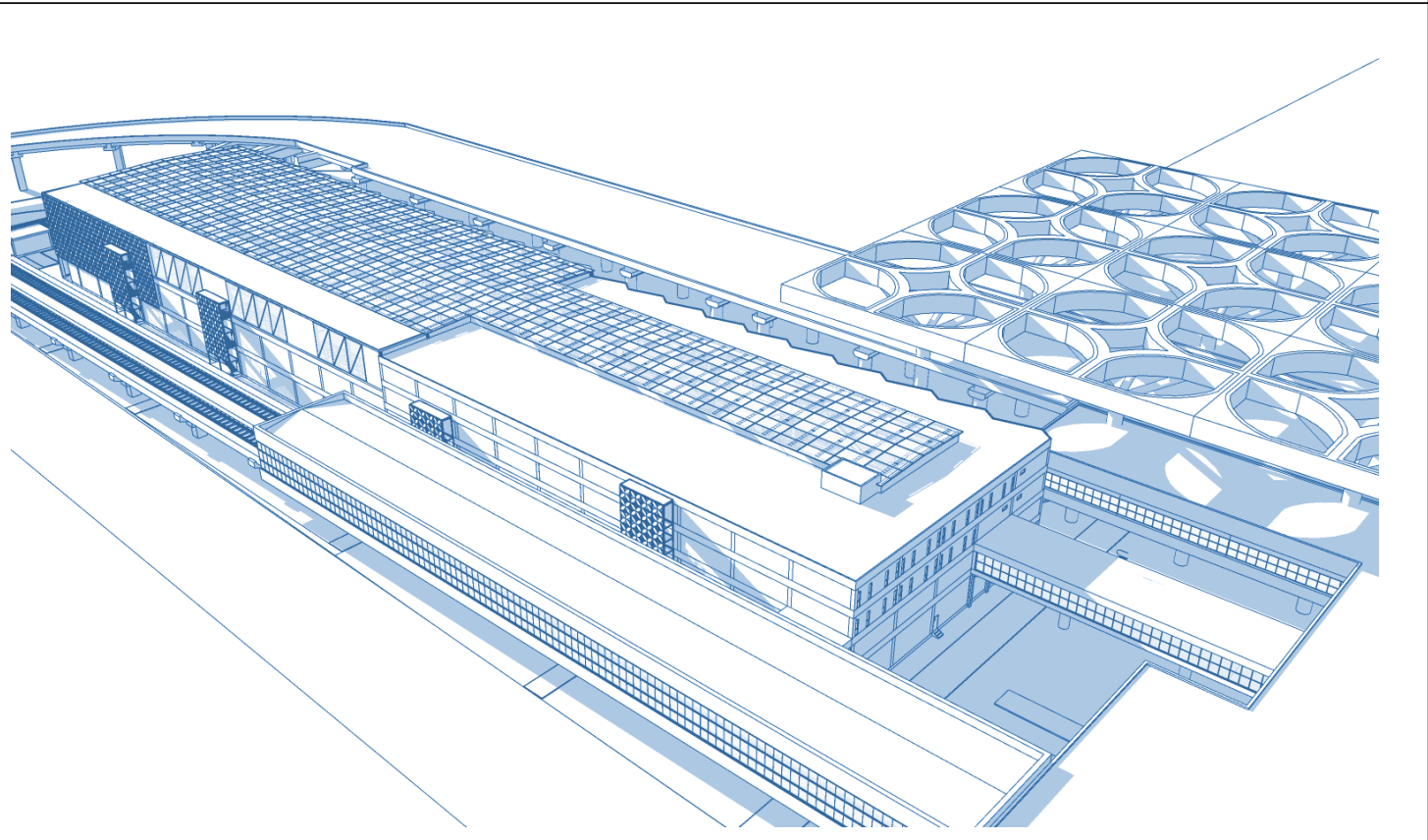
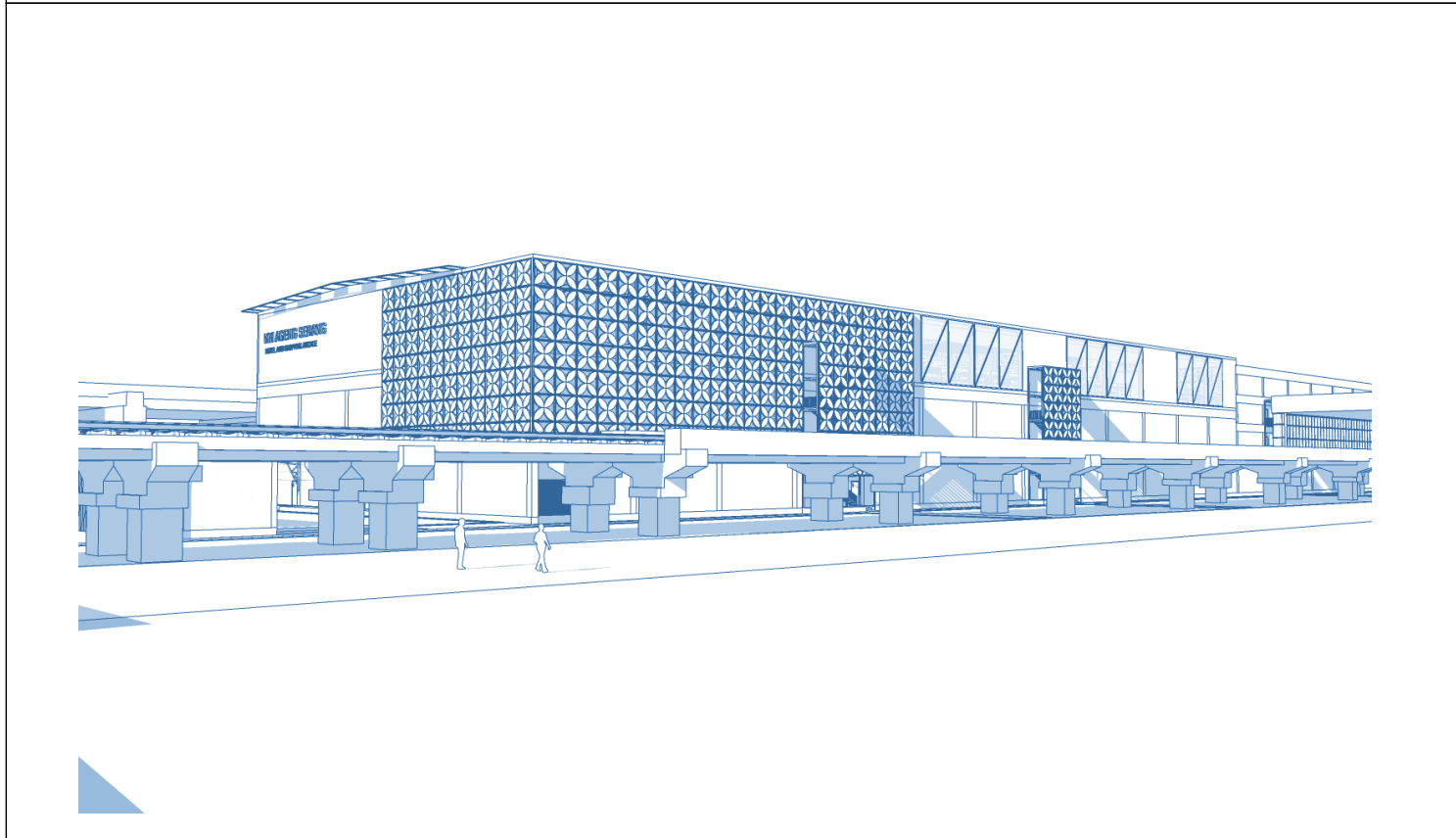
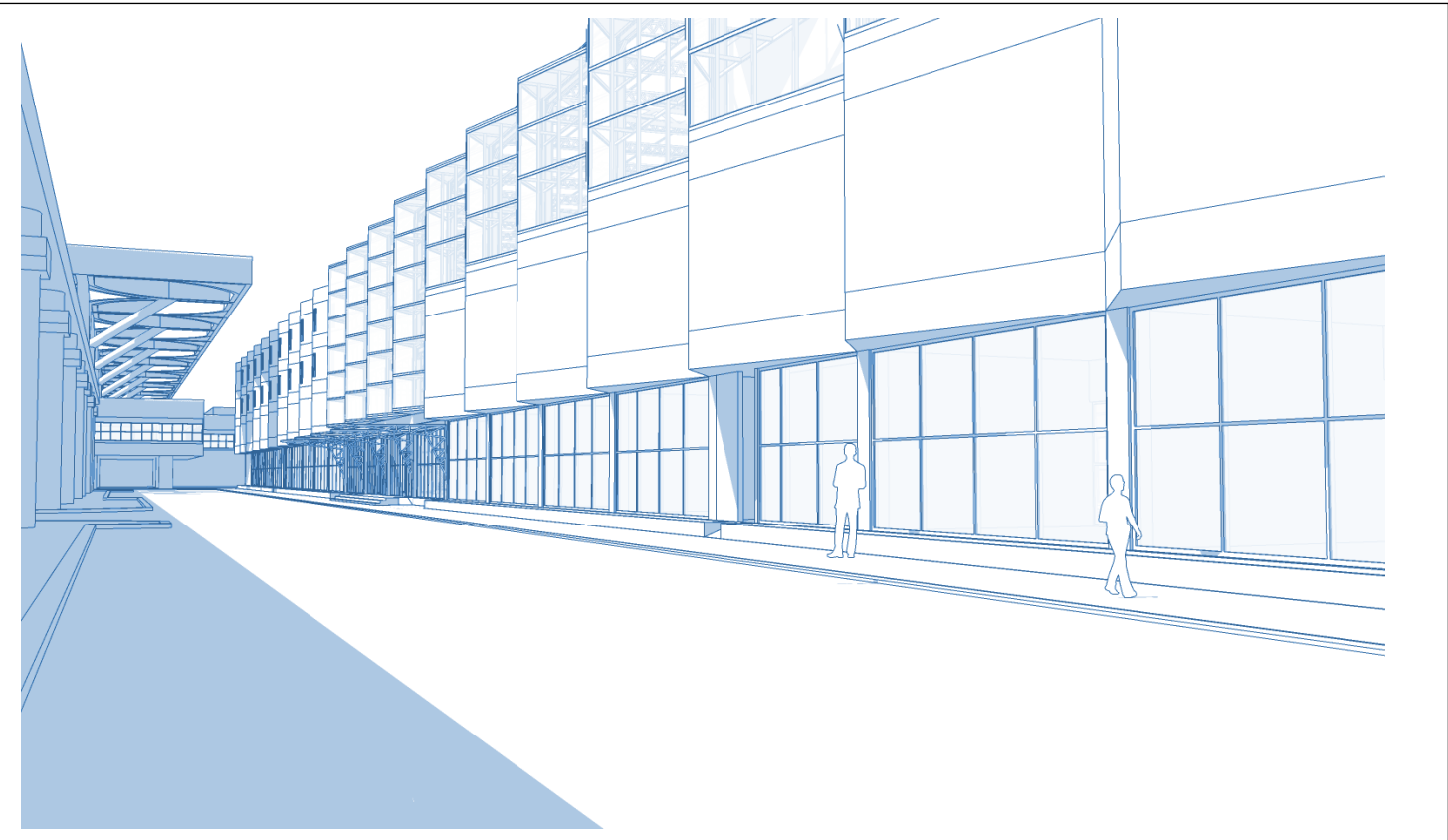
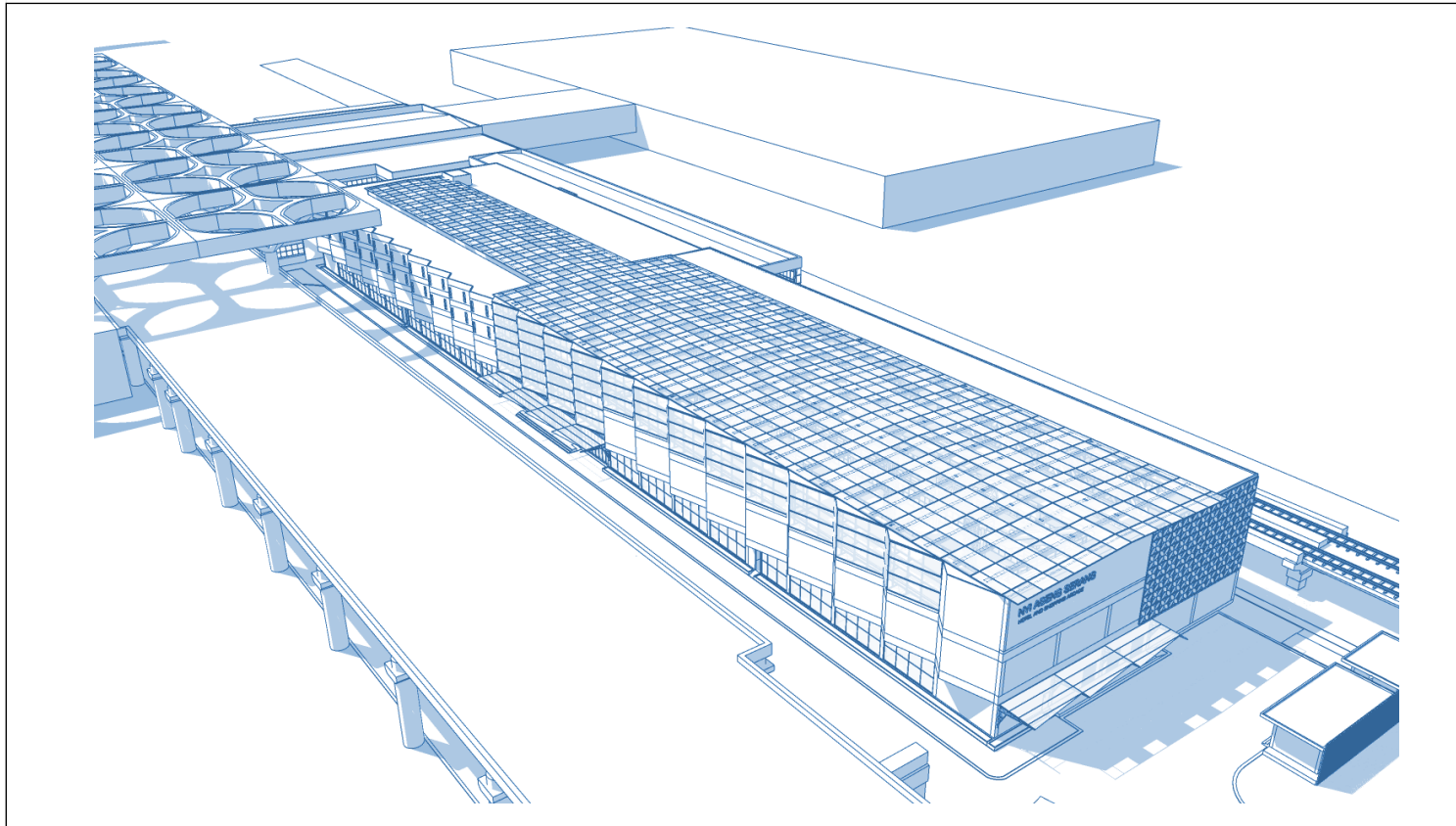
# BUILDING PART




	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : NO. LEMBAR : ( catatan khusus )	18 / 25 JML LEMBAR :
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		



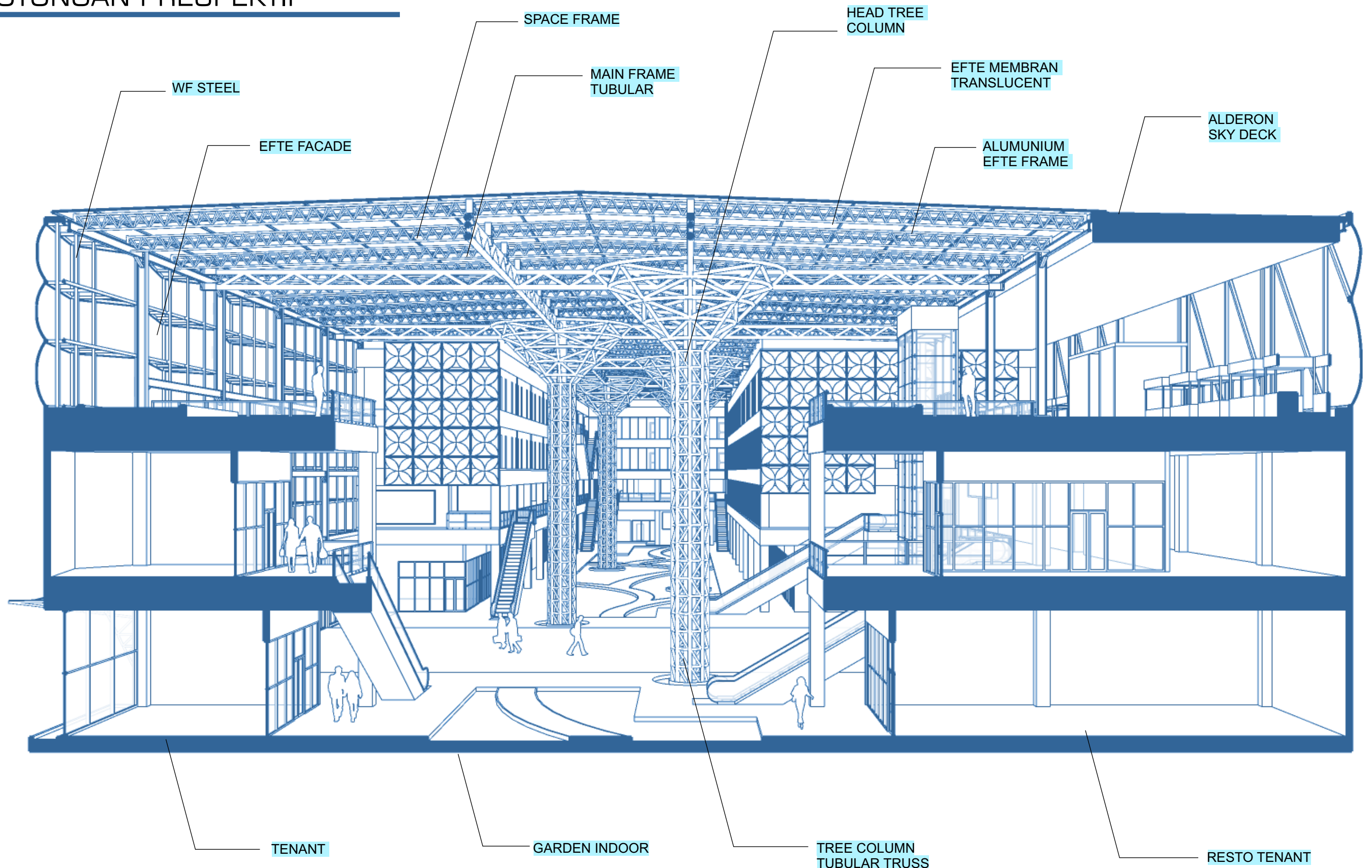
# PRESPEKTIF EKSTERIOR




	<p>PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA</p>	<p>NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002</p>	<p>JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL</p>	<p>GAMBAR :</p>	<p>KETERANGAN : ( catatan khusus )</p>	<p>NO. LEMBAR : <b>19</b> <b>25</b></p>
	<p>STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021</p>	<p>DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch</p>		<p>Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.</p>		



# POTONGAN PRESPEKTIF




	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : <b>20</b>
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		



# INTERIOR VISUALIZATION




	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : NO. LEMBAR : ( catatan khusus )	21 / 25 JML. LEMBAR :
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		



# INTERIOR VISUALIZATION




	<p>PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA</p>	<p>NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002</p>	<p>JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL</p>	<p>GAMBAR :</p>	<p>KETERANGAN : ( catatan khusus )</p>	<p>NO. LEMBAR : 22 / 25</p>
	<p>STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS033 SEMESTER GENAP 2020/2021</p>	<p>DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch</p>		<p>Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.</p>		



# INTERIOR VISUALIZATION




	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : ( catatan khusus )	NO. LEMBAR : 23 / 25 JML. LEMBAR :
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		



# EKSTERIOR VISUALIZATION




	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL  Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : NO. LEMBAR :  ( catatan khusus )	24 / 25 JML. LEMBAR :
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		



# VISUALIZATION



	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS 'AISYIYAH YOGYAKARTA	NAMA MAHASISWA : BAHARUDIN YUSUF SUBAGYA N.I.M : 1711101002	JUDUL : INTEGRATED MIXEDUSE BUILDING DI YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL  Jl. Wates - Purworejo, Glagah, Kec. Temon, Kabupaten Kulon Progo, DIY.	GAMBAR :	KETERANGAN : NO. LEMBAR :  ( catatan khusus )	25 / 25 JML. LEMBAR :
	STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR ARS0033 SEMESTER GENAP 2020/2021	DOSEN PEMBIMBING : ARDIANSYAH RAHMAT H, S.Ars., M.Arch		SKALA :		