

## **Renovasi Bangunan Kantor Menjadi Asrama Muallimat Siti Zaenab**

**Rio Muhamad Komarudin<sup>1</sup>, Indah Pujiyanti<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> *Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas 'Aisyiyah Yogyakarta*

<sup>2</sup> *Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas 'Aisyiyah Yogyakarta*

*Email: riokomarudin08@gmail.com*

---

### **Abstrak**

Dengan bertambahnya jumlah murid didik pada suatu lembaga pendidikan yang menyediakan asrama guna sebagai tempat tinggal murid yang berasal dari luar maupun dalam kota yang dititipkan ke lembaga maka dibutuhkan sebuah asrama. Dalam mendukung rencana ini, maka Lembaga Muallimat Yogyakarta akan mendirikan sebuah asrama dimana untuk memenuhi kebutuhan papan pada muridnya yang bisa tinggal di dekat Lembaga Pendidikan. Penulis merencanakan sebuah renovasi dengan menjadikan bangunan lama berupa kantir di alih fungsikan menjadi sebuah Asrama guna menambah kapasitas pengguna. Dengan masih sedikitnya asrama untuk mewedahi murid yang terus bertambah dan minimnya lahan site menjadikan renovasi dari suatu bangunan yang di alih fungsikan menjadi sebuah solusi.

**Kata Kunci:** Kebakaran, UGM Press, Tangga Darurat

---

**Article history:** Received 2022-09-07; Revised 2022-10-21; Accepted 2022-11-25

---

### **PENDAHULUAN**

#### **Latar belakang**

Dengan bertambahnya jumlah murid didik pada suatu lembaga pendidikan yang menyediakan asrama guna sebagai tempat tinggal murid yang berasal dari luar maupun dalam kota yang dititipkan ke lembaga maka dibutuhkan sebuah asrama. Asrama ini berfungsi untuk tempat tinggal dan wadah para murid dalam pembelajaran dan mampu meningkatkan efektifitas pembelajaran yang diberikan. Hal ini adalah sebuah rencana untuk memfasilitasi murid dengan adanya tempat tinggal untuk belajar dan bisa fokus dalam pendidikan dengan suasana yang nyaman dan tentram.

Dalam mendukung rencana ini, maka Lembaga Muallimat Yogyakarta akan mendirikan sebuah asrama dimana untuk memenuhi kebutuhan papan pada muridnya yang bisa tinggal di dekat Lembaga Pendidikan. Penulis merencanakan sebuah renovasi dengan menjadikan bangunan lama berupa kantir di alih fungsikan menjadi sebuah Asrama guna menambah kapasitas pengguna. Dengan masih sedikitnya asrama untuk mewedahi murid yang terus bertambah dan minimnya lahan site menjadikan renovasi dari suatu bangunan yang di alih fungsikan menjadi sebuah solusi.

Oleh karena itu, Bangunan yang sudah lama dan sudah tidak terlalu di gunakan lebih baik di alih fungsikan agar bangunan itu bisa digunakan dan dijadikan sebagai tempat yang lebih hidup. Dengan pembaruan bangunan maka apa yang dibutuhkan bisa tercapai dengan mengorbankan fungsi bangunan lama. Tujuan dari Perancangan ini adalah mengoptimalkan bangunan yang dulu untuk di renovasi sesuai kebutuhan dari Lembaga Muallimat untuk mewadahi murid yang terus bertambah.

### **TINJAUAN PUSTAKA**

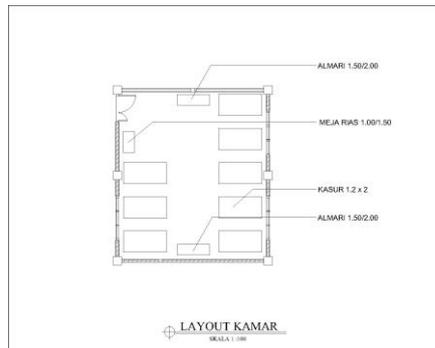
Menurut Taufiqurrochman, Dalam kamus umum bahasa Indonesia asrama berarti tempat pemondokan. Menurut istilah asrama adalah suatu tempat penginapan yang ditujukan untuk anggota suatu kelompok, umumnya murid-murid sekolah. Asrama adalah bangunan tempat tinggal bagi kelompok orang untuk sementara waktu, dengan kamar-kamar yang dapat ditempati oleh beberapa penghuni di setiap kamarnya dan dipimpin oleh kepala asrama. 5 Alasan untuk memilih asrama karena pihak asrama memfasilitasi bagi siswa siswi yang jauh dari rumah, takut dengan pergaulan bebas, waktu belajar lebih intensif dilakukan daripada ketika dirumah.

Menurut Kompas.com, Alih fungsi lahan atau disebut juga sebagai konversi lahan merupakan perubahan sebagian atau seluruh fungsi lahan dari fungsi semula menjadi fungsi yang lain dan memengaruhi lingkungan dan potensi lahan itu sendiri. Alih fungsi lahan terjadi karena manusia memerlukan lebih banyak lahan untuk memenuhi kebutuhannya, seiring dengan berkembangnya zaman dan populasi.

### **PROSES RANCANG DAN EKSPLORASI**

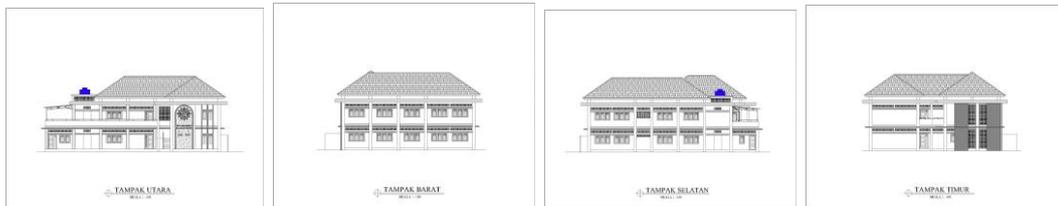
Metode Perancangan yang digunakan adalah metode alih fungsi dari suatu bangunan yang dulunya bersifat komersil menjadi bangunan yang fungsinya sebagai asrama siswa yang kegiatannya diisi dengan kegiatan pendidikan. Lalu mengeksplorasi bangunan sesuai dengan peraturan daerah setempat.





Gambar 1.3 Denah Layout Kamar Asrama

Berdasarkan gambar Layout Kamar terdiri dari 8 Tempat tidur siswi yang akan menempatinnya dengan adanya meja belajar dan lemari sebagai fasilitas pendukung.



Gambar 1.4 Tampak Bangunan

Berdasarkan gambar tampak bangunan pada Rancangan atapnya diselaraskan dengan atap sekitar karena berada kawasan cagar budaya yang tidak akan mengubah keselarasan bangunan sekitar. Pada lokasi sekitar kebanyakan atap bangunan mengguakan atap model pelana ataupun limasan.



Gambar 1.5 Perspektif Bangunan

Berdasarkan gambar bangunan dilengkapi material hiasan seperti batu alam dan sejenisnya guna menambah keindahan pada bagian tampak depan bangunan.

### **SIMPULAN**

Dari pengumpulan data dan hasil analisa dapat disimpulkan bahwa melakukan alih fungsi bangunan tetap menyesuaikan peraturan yang ada pada daerah tersebut guna mendapatkan bangunan yang selaras dengan bangunan sekitar dan tidak merubah fungsi dari rencana yang sudah ada. Dan hasil kesimpulan ini adalah tetap menjaga sebuah peraturan pembangunan ketika kita melakukan renovasi terhadap suatu bangunan yang mementingkan keselarasan bangunan sekitar agar tidak menimbulkan perbedaan bangunan.

### **DAFTAR RUJUKAN**

Kompas.com

PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
NOMOR 62 TAHUN 2013 TENTANG PELESTARIAN CAGAR  
BUDAYA

Taufiqurrochman, Imam Al Jamiah Narasi Indah Perjalanan Hidup dan Pemikiran Prof Dr H Imam Suprayogo (Malang : UIN Malang Press, 2010), hal 169.